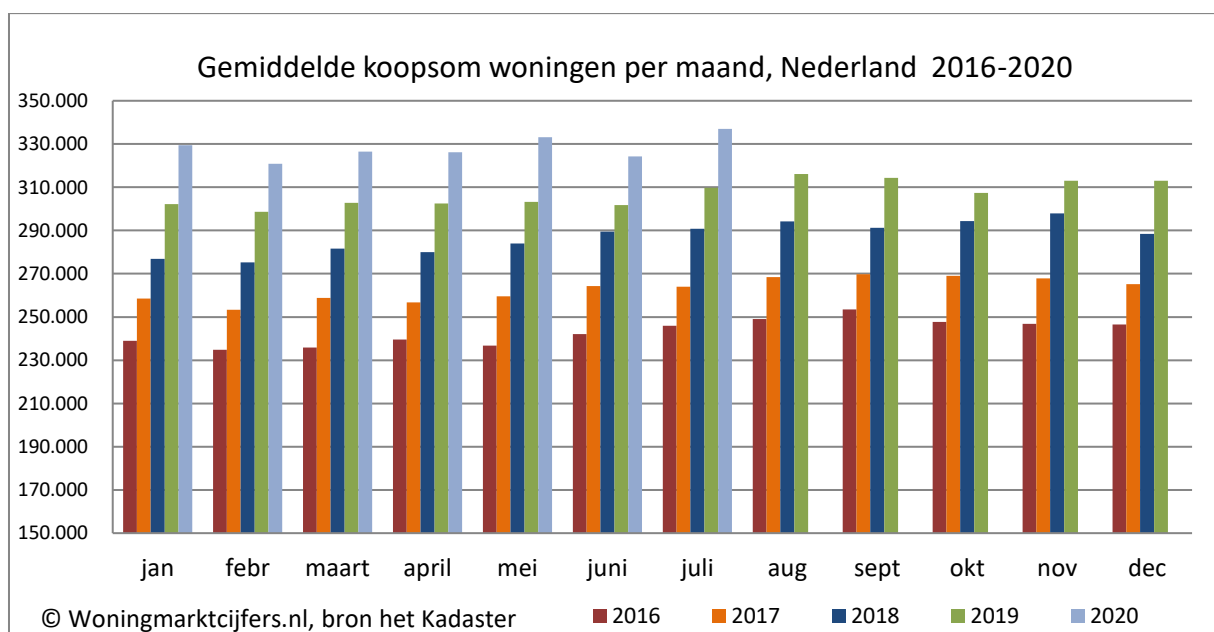
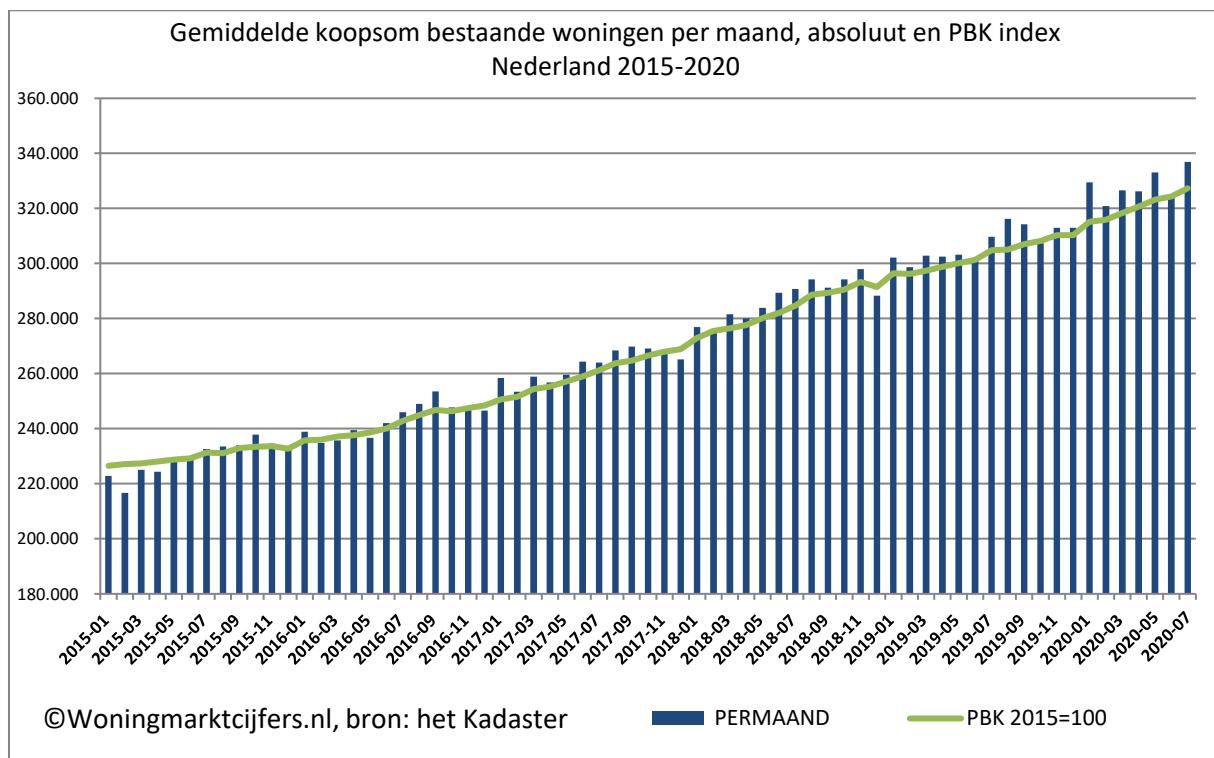
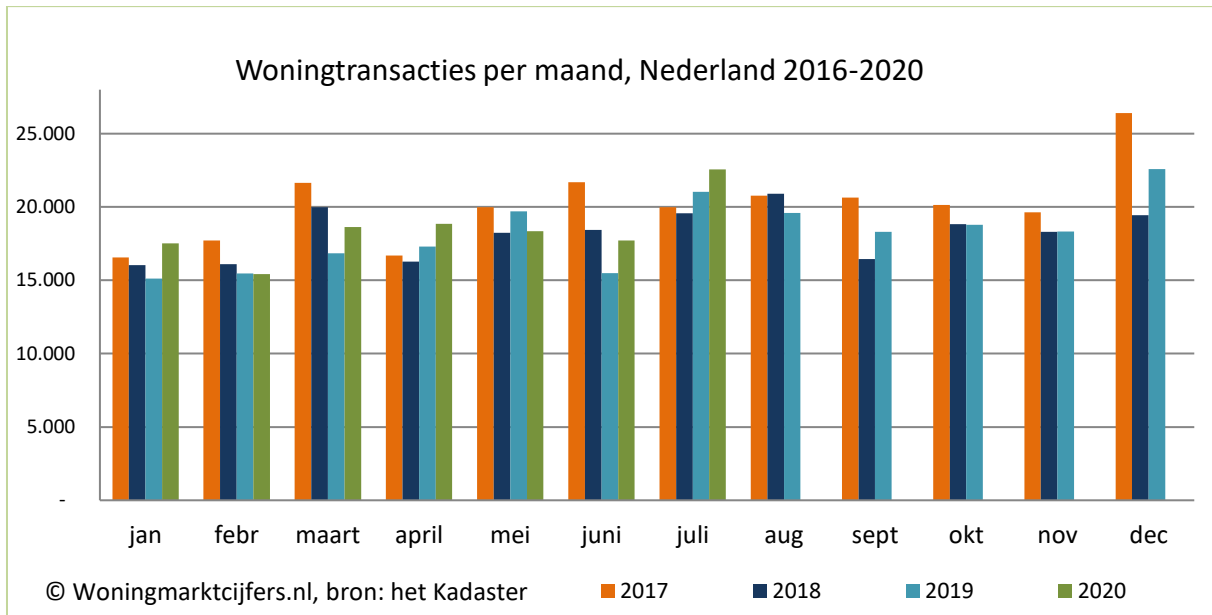


Ook in juli meer woningen verkocht, koopsom stijgt met 8,8% naar nieuw record

In de maand juli zijn door het Kadaster 22.560 woningtransacties geregistreerd. Dat zijn er 7,2% meer dan in juli vorig jaar. In de eerste 7 maanden van 2020 zijn 129.000 transacties vastgelegd, dat zijn er 6,6% meer dan vorig jaar in deze periode. De gemiddelde koopsom kwam in juli uit op € 337.000, dit is 8,8% hoger dan in juli vorig jaar. In de eerste zeven maanden van 2020 hebben kopers gemiddeld € 328.700 voor hun koopwoning betaald, 8,4% meer dan in deze maanden vorig jaar. In vergelijking met het gehele jaar 2019 is de koopsom momenteel met 6,7% gestegen. In onderstaande grafiek en tabellen van Woningmarkt cijfers.nl zijn de ontwikkelingen op maandbasis voor Nederland te zien. Sinds begin 2015 is de gemiddelde koopsom in Nederland met 48% gestegen. In de grafiek is ook te zien dat de PBK index, de basis voor de publicaties van het CBS en het Kadaster, iets achter blijft.





Provinciale verschillen

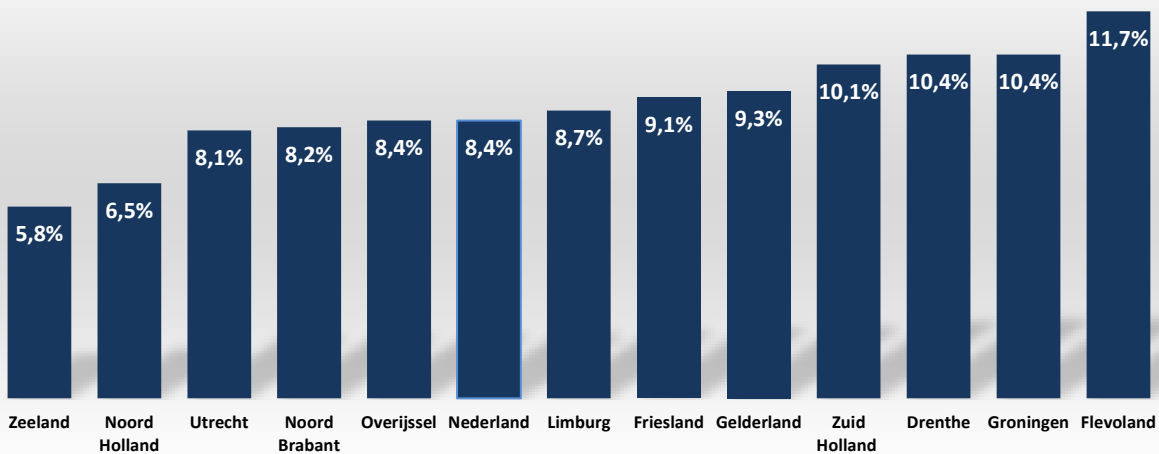
Zoals bekend lopen de resultaten per provincie uiteen. Groningen is met € 237.600 nog altijd de goedkoopste provincie om een huis te kopen, Noord Holland met € 417.000 de duurste. Utrecht nadert met rasse schreden de grens van € 400.000. Flevoland laat over de eerste zeven maanden de grootste prijsstijging zien, maar liefst 11,7% meer dan vorig jaar in deze periode. In Zeeland blijft de stijging beperkt tot 5,8%. In Noord Brabant en Overijssel is het aantal woningtransacties de afgelopen zeven maanden met ruim 11% gestegen. In Groningen is de stijging met 2,1% het kleinst. Bekijk voor de provinciale ontwikkelingen onderstaande tabel en grafieken.

Overzicht Provincies t/m 7e maand 2020, woningtype: Totaal

Provincie	Gemiddelde koopsom	T.o.v. 1e 7 maanden 2019	T.o.v. 2019	Transacties	T.o.v. 1e 7 maanden 2019
1. Noord Holland	€ 417.000	6,5%	5,1%	20418	3,7%
2. Utrecht	€ 399.400	8,1%	7,3%	9927	4,1%
3. Noord Brabant	€ 331.600	8,2%	6,9%	20086	11,7%
4. Zuid Holland	€ 328.800	10,1%	7,7%	26073	4,8%
5. Gelderland	€ 317.900	9,3%	7,3%	15475	8,7%
6. Flevoland	€ 295.200	11,7%	9,5%	3587	3,7%
7. Overijssel	€ 278.400	8,4%	7,0%	8692	11,4%
8. Drenthe	€ 261.900	10,4%	8,2%	4164	6,6%
9. Limburg	€ 261.900	8,7%	7,4%	8005	7,6%
10. Zeeland	€ 255.200	5,8%	5,0%	3441	8,3%
11. Friesland	€ 249.800	9,1%	8,3%	4951	3,5%
12. Groningen	€ 237.600	10,4%	8,3%	4172	2,1%
Nederland	€ 328.700	8,4%	6,7%	128991	6,6%

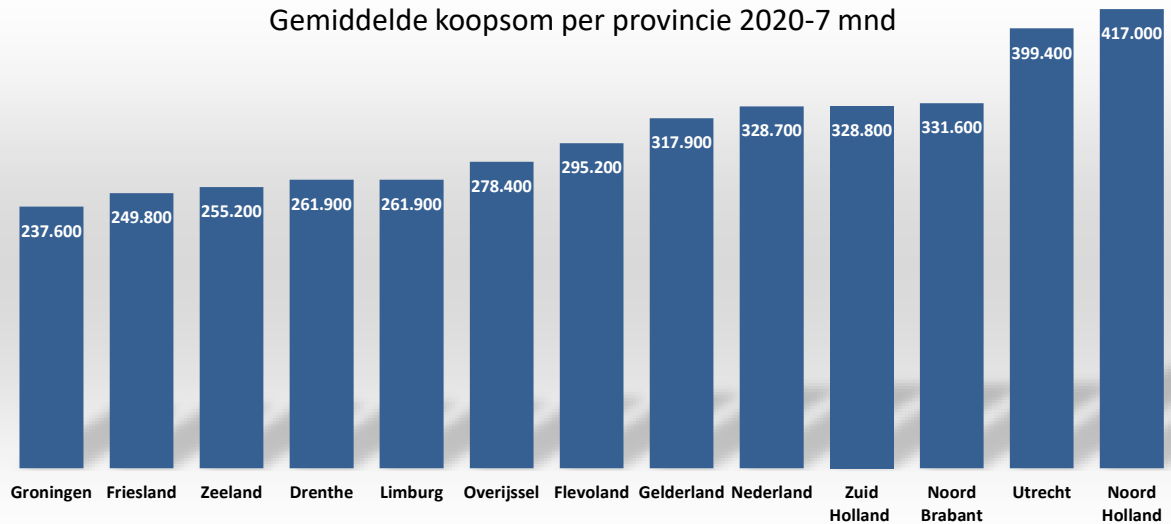
© Woningmarkt cijfers.nl, bron het Kadaster

Ontwikkeling koopsom 2020-2019-7 mnd



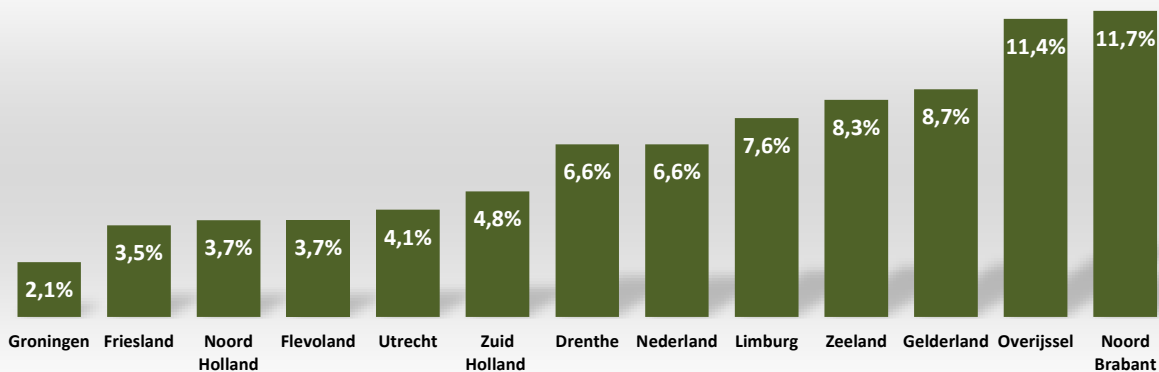
© Woningmarktcijfers.nl, bron het Kadaster

Gemiddelde koopsom per provincie 2020-7 mnd



© Woningmarktcijfers.nl, bron het Kadaster

Ontwikkeling woningtransacties 2020-2019-7 mnd



© Woningmarktcijfers.nl, bron het Kadaster

Verwachtingen voor het tweede halfjaar

Meerdere banken en economen hebben zich aan voorspellingen gewaagd voor 2020. De economen van de ING verwachten onlangs bijvoorbeeld nog dat het aantal transacties voor 2020 wel eens zou kunnen blijven steken op 150.000. Dit zou betekenen dat er het komende 5 maanden nog slechts 21.000 transacties zouden moeten plaatsvinden. Als het even meezit wordt dit aantal in augustus al bereikt. Uiteraard kan corona nog impact krijgen op de woningmarkt maar voorlopig is daar weinig van te merken.

Meer weten over de woningmarktontwikkelingen

Woningmarktcijfers.nl levert onder andere woningmarkt rapporten van elke gemeente en regio, factsheets met koopsom- en transactie gegevens en Theoretische verkooptijden. De rapporten van het tweede kwartaal zijn beschikbaar.

www.woningmarktcijfers.nl - info@woningmarktcijfers.nl - Leo van de Pas, 06-53368404