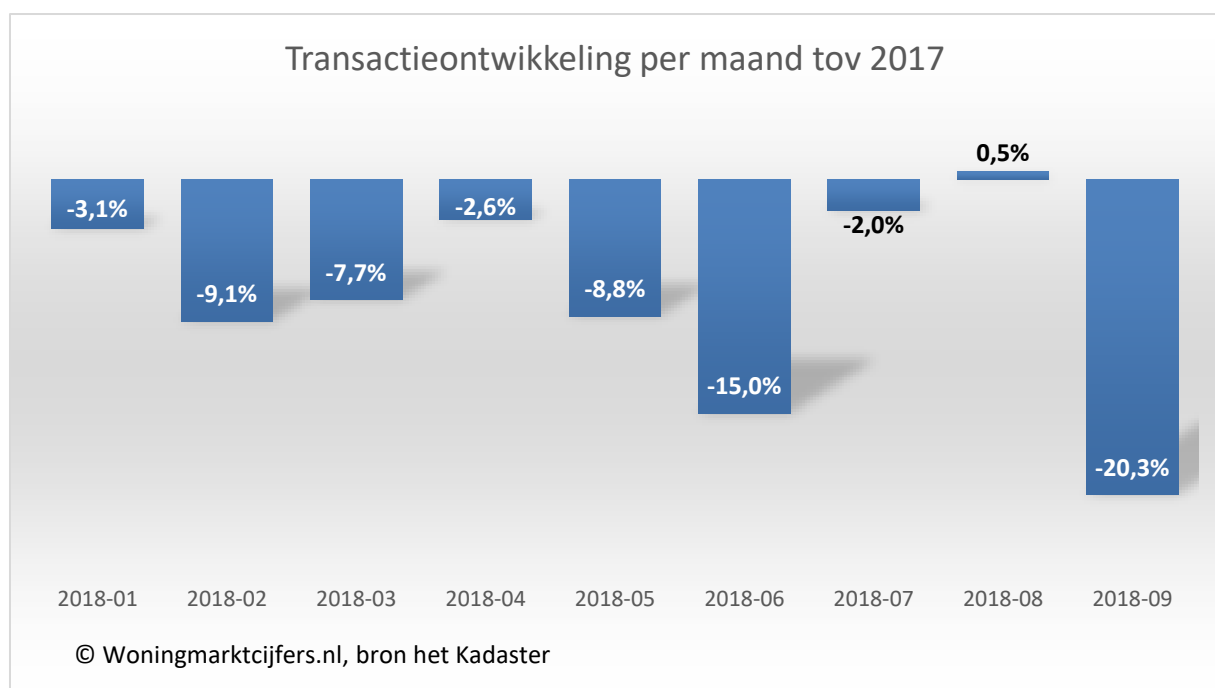
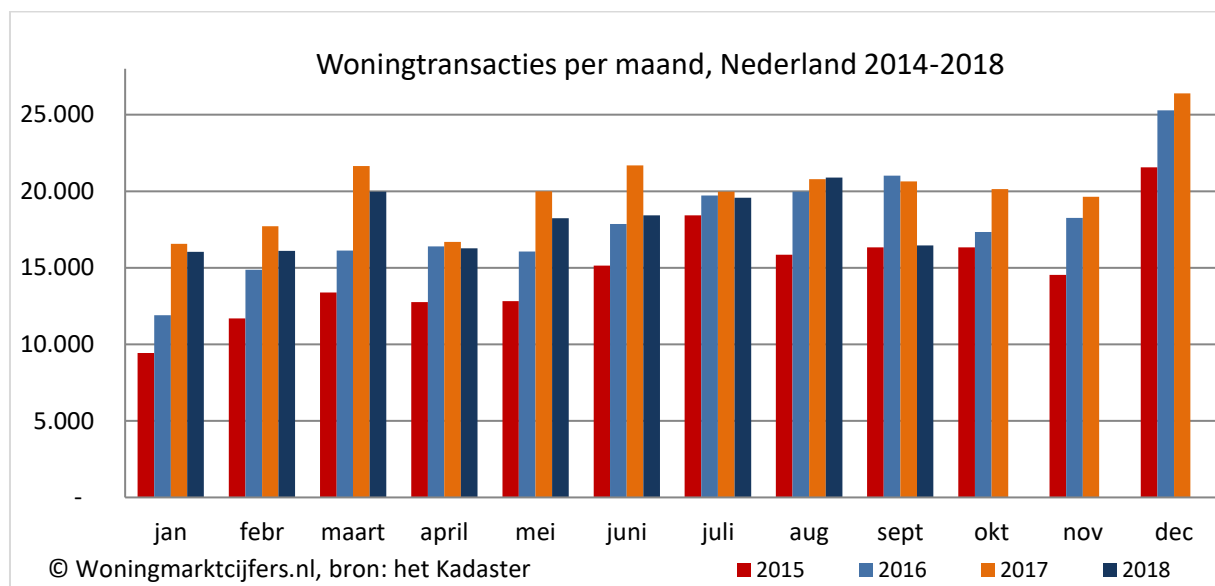
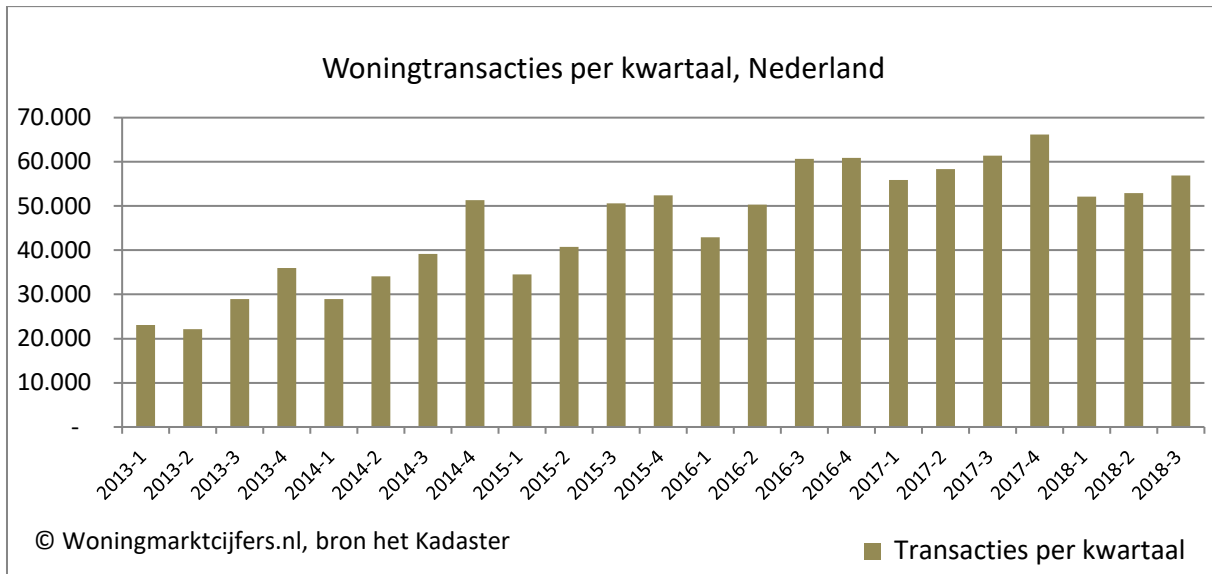


In september fors minder woningtransacties

In september heeft het Kadaster 16.449 woningtransacties geregistreerd, ruim 20% minder dan in september vorig jaar. Alleen in de maand augustus wisselden wat meer huizen van eigenaar, de overige maanden laten dit jaar volgens de twee grafieken een sterk wisselende daling zien. De derde grafiek met de transacties per kwartaal laat een meer evenwichtig beeld zien. In de eerste negen maanden van 2018 zijn 161.956 transacties geregistreerd, 7,8% minder in vergelijking met deze periode in 2017. Op zich niet vreemd, 2017 was immers een topjaar voor de woningmarkt. Als de kwartaaltrend zich voortzet, kunnen we in het vierde kwartaal rekenen op ongeveer 60.000 transacties. Het jaarresultaat zal dan, zoals eerder verwacht, een daling tussen de 7% en 9% opleveren.





Grote provinciale verschillen

De sterke daling van de transacties in september zorgt er voor dat momenteel geen enkele provincie een plus kan laten zien. In Groningen, Zeeland en Drenthe is de daling minimaal, in Utrecht, Zuid Holland en Noord Holland loop de achterstand op tot meer dan 10%.



Uitgebreide kwartaalrapporten binnenkort beschikbaar

Het woningmarktrapport 2018-Q3 van elke gemeente, regio en provincie in Nederland zijn begin november beschikbaar. 35 pagina's, met data, tabellen en grafieken over de koopsomontwikkeling, transacties, verkooptijden, demografische prognoses etc. U kunt deze bestellen op onze website.

Woningmarkt cijfers.nl

Burg. de Hesselleplein 13, 6411 CG Heerlen

Leo van de Pas, directeur, T: +31 (0)45-4040250 F: +31 (0)45-4040252

E: info@woningmarkt cijfers.nl / www.woningmarkt cijfers.nl Twitter: #woningmarkt nl