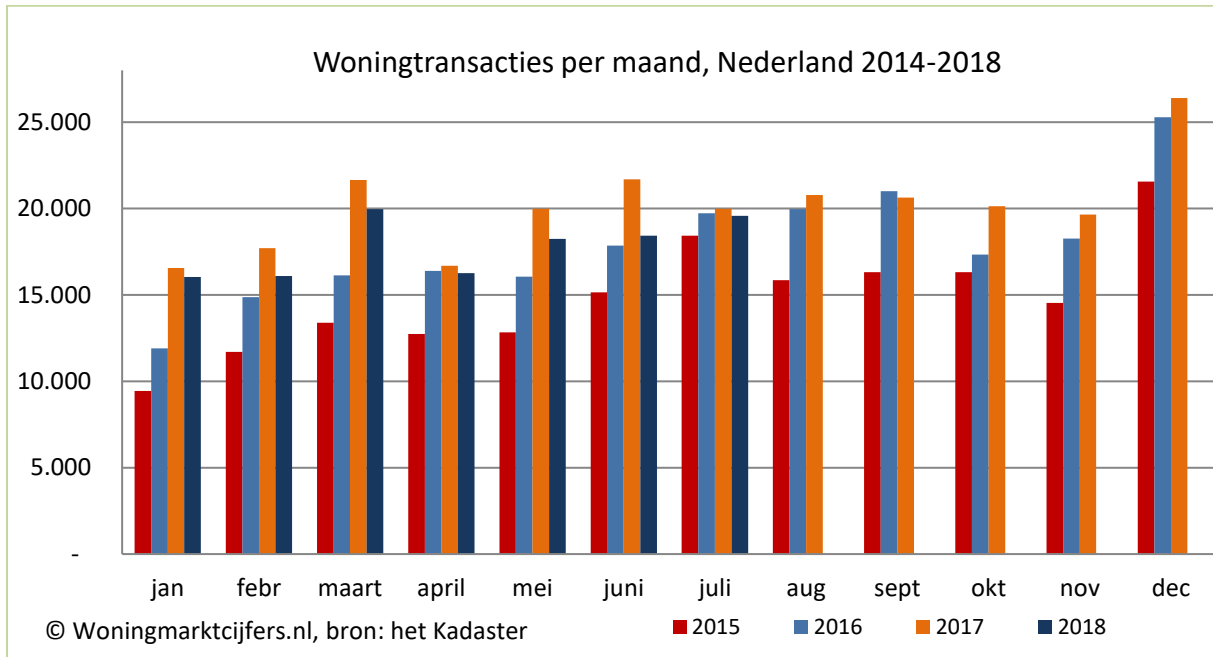


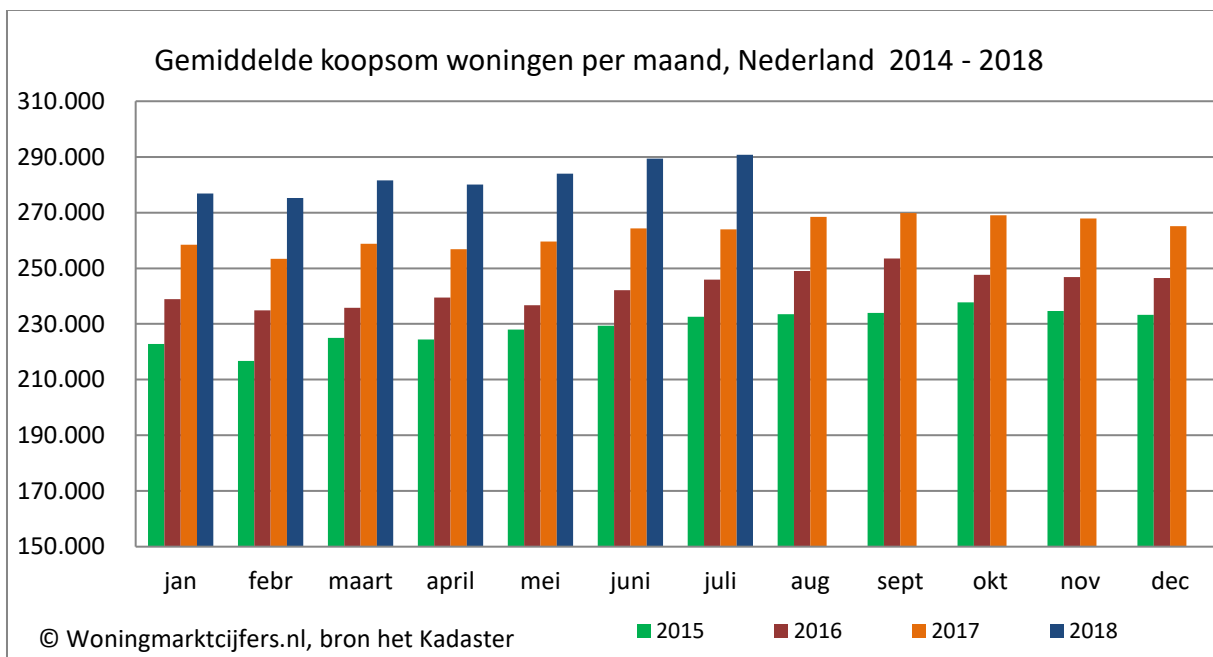
In juli iets minder woningen verkocht, koopsom stijgt fors

In juli heeft het Kadaster 19.580 woningtransacties geregistreerd, 2% minder dan in juli vorig jaar. Het is de zevende maand op rij dat het aantal transacties lager is dan vorig jaar. In de eerste zeven maanden van 2018 zijn 9% minder woningen verkocht in vergelijking met deze periode in 2017. Op zich niet vreemd, 2017 was immers een topjaar voor de woningmarkt. De meeste voorspellers gaan uit van een daling dit jaar van 5% á 10%.



Koopsom in mei naar nieuw record

De gemiddelde koopsom komt in juli met € 290.700 voor het eerst in de historie boven de € 290.000 grens, 10,1% hoger dan het niveau in juli 2017. Over de eerste vijf maanden van 2018 bedraagt de gemiddelde koopsom € 272.900, 9% meer dan in deze maanden in 2017.

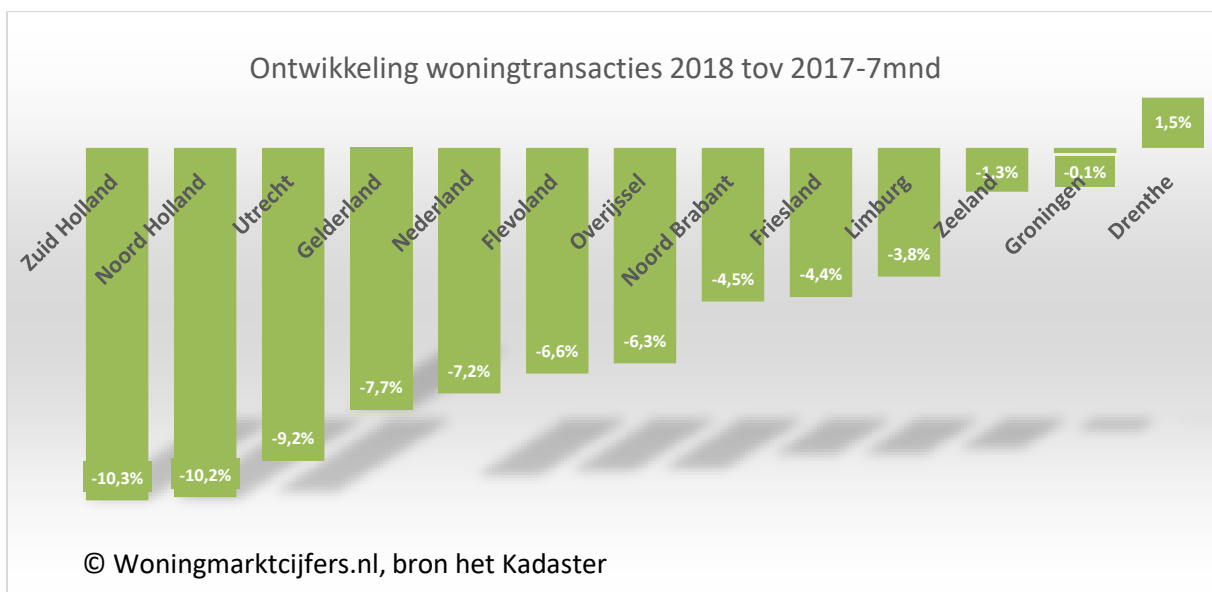


Ontwikkeling transacties per provincie

De verschillen per provincie zijn groot, In Noord- en Zuid Holland worden ruim 10% minder woningen verkocht, Drenthe is de enige provincie met een kleine stijging (+1,5%).

Overzicht Provincies t/m 7e maand 2018, woningtype: Totaal

Provincie	Gemiddelde koopsom	T.o.v. 1e 7 maanden 2017	T.o.v. 2017	Transacties	T.o.v. 1e 7 maanden 2017
1. Noord Holland	€ 369.400	13,2%	10,9%	20063	-10,2%
2. Utrecht	€ 344.200	10,4%	8,8%	9439	-9,1%
3. Noord Brabant	€ 286.400	8,0%	6,7%	19343	-4,5%
4. Zuid Holland	€ 275.300	10,7%	8,3%	26273	-10,3%
5. Gelderland	€ 271.100	7,2%	6,1%	14594	-7,7%
6. Flevoland	€ 248.700	12,5%	9,7%	3283	-6,6%
7. Overijssel	€ 239.400	6,6%	5,4%	8035	-6,3%
8. Limburg	€ 226.000	7,7%	6,1%	7611	-3,8%
9. Drenthe	€ 224.100	5,0%	5,0%	4069	1,5%
10. Zeeland	€ 213.600	0,7%	0,0%	3229	-1,3%
11. Friesland	€ 212.000	6,2%	5,2%	4649	-4,4%
12. Groningen	€ 202.600	3,4%	3,9%	4027	-0,1%
Nederland	€ 282.900	9,0%	7,4%	124615	-7,2%

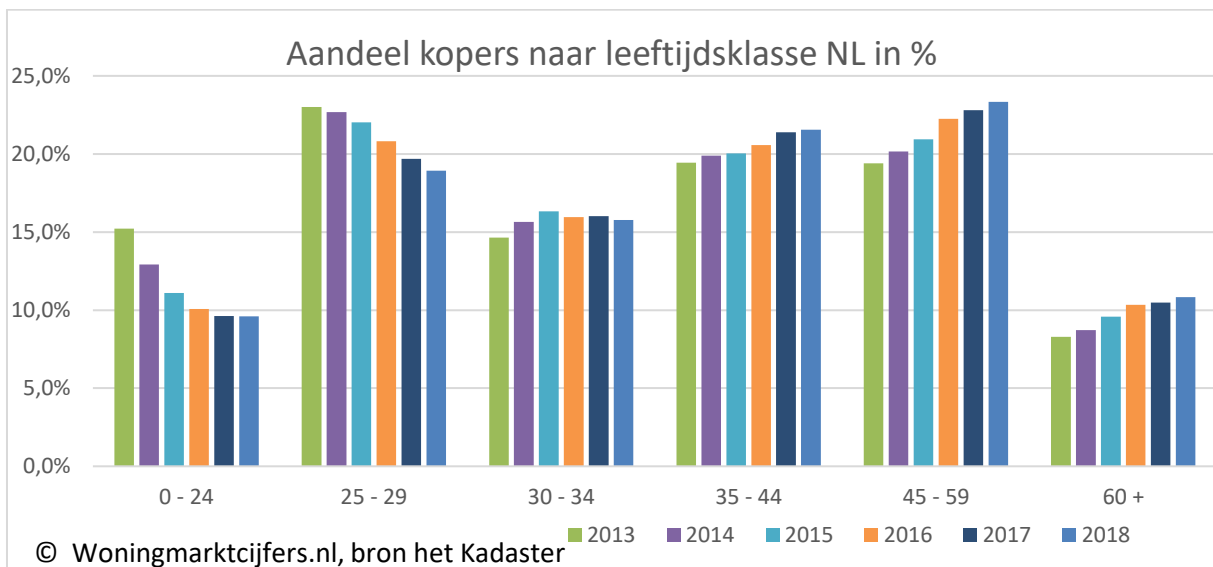
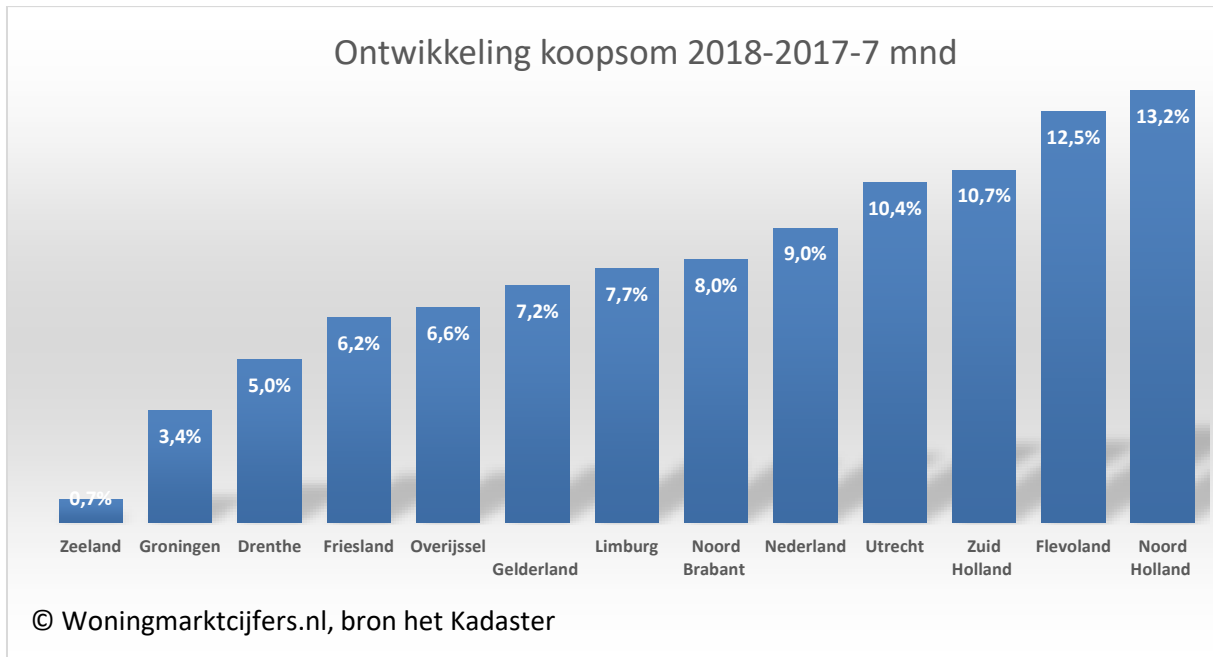


Verschillen in koopsom

De verschillen in gemiddelde koopsom met de eerste zeven maanden van vorig jaar koopsom zijn eveneens fors. De rollen zijn nu omgedraaid, provincies met meer transacties laten een kleinere stijging zien. Zeeland kent een minimale stijging van 0,7%, Flevoland en Noord Holland maar liefst 12,5 respectievelijk 13,2%.

Aandeel jongere kopers blijft dalen

In de afgelopen jaren is het aantal jongere kopers (tot 34 jaar) steeds afgenomen, terwijl het aandeel oudere kopers juist toenam. Deze trend zet in de eerste manden van 2018 door, zij het dat de verschillen afvlakken.



Uitgebreide kwartaalrapporten beschikbaar

Het woningmarkt rapport 2018-Q2 van elke gemeente, regio en provincie in Nederland zijn beschikbaar. 35 pagina's, met data, tabellen en grafieken over de koopsomontwikkeling, transacties, verkooptijden, demografische prognoses etc. U kunt deze bestellen op onze website.

Woningmarkt cijfers.nl

Burg. de Hesselleplein 13, 6411 CG Heerlen

Leo van de Pas, directeur, T: +31 (0)45-4040250 F: +31 (0)45-4040252

E: info@woningmarkt cijfers.nl / www.woningmarkt cijfers.nl Twitter: #woningmarkt nl