

Pos	Gemeente	Ranking	KSOM	AB %	TVT	TR KV	AB KV	Provincie
	Gewicht			10%	25%	10%	5%	
1	Zandvoort	8,2	313.329	-62,4%	2,4	11,5%	2,3%	Noord Holland
2	Almere	8,0	216.523	-47,0%	2,7	6,7%	1,5%	Flevoland
3	Noordwijk	8,0	357.469	-29,6%	4,4	7,2%	2,6%	Zuid Holland
4	Amstelveen	7,8	373.487	-10,4%	3,1	7,1%	1,8%	Noord Holland
5	Haarlem	7,7	294.541	-25,9%	2,6	8,5%	1,8%	Noord Holland
6	Beverwijk	7,7	209.515	-40,4%	2,8	7,9%	1,8%	Noord Holland
7	Rotterdam	7,7	208.370	-63,3%	2,1	9,3%	1,6%	Zuid Holland
8	Weesp	7,6	242.704	-44,4%	1,7	7,9%	1,1%	Noord Holland
9	Huizen	7,6	321.588	-45,8%	4,4	6,3%	2,3%	Noord Holland
10	Utrecht	7,5	274.765	-51,3%	1,4	10,3%	1,2%	Utrecht
11	Amsterdam	7,5	355.156	-25,2%	2,3	17,1%	3,3%	Noord Holland
12	Heemstede	7,5	468.770	-14,9%	3,8	6,2%	2,0%	Noord Holland
13	Zeist	7,5	368.472	-57,6%	2,5	7,6%	1,6%	Utrecht
14	Urk	7,5	204.087	7,1%	0,7	6,6%	0,4%	Flevoland
15	Beuningen	7,5	248.227	-46,5%	3,8	6,6%	2,1%	Gelderland
16	Noordwijkerhout	7,4	256.806	-45,0%	3,3	7,4%	2,0%	Zuid Holland
17	Wassenaar	7,4	595.819	-51,5%	4,3	7,1%	2,5%	Zuid Holland
18	Purmerend	7,4	214.840	-55,1%	1,9	6,2%	1,0%	Noord Holland
19	Veldhoven	7,3	274.449	-62,2%	2,7	6,2%	1,4%	Noord Brabant
20	Stichtse Vecht	7,3	310.420	-48,4%	3,0	5,7%	1,4%	Utrecht
21	Diemen	7,3	213.720	-20,9%	1,6	12,3%	1,7%	Noord Holland
22	Uithoorn	7,3	267.516	-57,3%	2,2	5,6%	1,1%	Noord Holland
23	Texel	7,3	264.454	-58,2%	4,2	6,2%	2,2%	Noord Holland
24	Haarlemmermeer	7,3	281.929	-38,0%	3,1	5,9%	1,5%	Noord Holland
25	Eindhoven	7,3	234.405	-32,5%	2,9	7,2%	1,8%	Noord Brabant
26	Schiermonnikoog	7,2	324.655	-54,6%	3,3	7,5%	2,1%	Friesland
27	Waterland	7,2	339.601	-46,9%	3,8	4,4%	1,4%	Noord Holland
28	Zaanstad	7,2	213.981	-55,7%	1,8	6,4%	1,0%	Noord Holland
29	Waalre	7,2	338.289	-54,4%	3,7	5,4%	1,7%	Noord Brabant
30	Nieuwegein	7,2	217.154	-27,0%	3,1	6,8%	1,7%	Utrecht
31	Stede Broec	7,2	209.976	-52,6%	2,6	5,8%	1,3%	Noord Holland
32	Houten	7,2	316.339	-18,2%	3,2	5,4%	1,4%	Utrecht
33	Den Haag	7,2	249.193	-42,1%	2,7	8,8%	2,0%	Zuid Holland
34	Zevenaar	7,2	206.403	-64,0%	3,9	6,4%	2,1%	Gelderland
35	Voorschoten	7,2	328.276	-55,5%	2,3	5,7%	1,1%	Zuid Holland
36	Hellevoetsluis	7,1	222.261	-48,9%	4,6	6,6%	2,5%	Zuid Holland
37	Nijkerk	7,1	280.560	-29,9%	3,4	5,9%	1,7%	Gelderland
38	Oud-Beijerland	7,1	249.319	-66,8%	2,4	5,7%	1,2%	Zuid Holland
39	's-Hertogenbosch	7,1	271.218	-27,3%	4,0	8,0%	2,7%	Noord Brabant
40	Geldrop-Mierlo	7,1	257.230	-34,5%	4,8	6,0%	2,4%	Noord Brabant
41	Wijk bij Duurstede	7,1	277.650	-61,4%	3,2	6,1%	1,6%	Utrecht
42	Heemskerk	7,0	248.114	-42,8%	2,3	5,7%	1,1%	Noord Holland
43	Eemnes	7,0	348.193	-25,6%	6,5	5,0%	2,7%	Utrecht
44	Wierden	7,0	246.691	-65,3%	2,4	5,7%	1,1%	Overijssel
45	Amersfoort	6,9	268.135	-28,6%	2,8	6,8%	1,6%	Utrecht
46	Renswoude	6,9	278.519	-62,5%	3,1	6,5%	1,7%	Utrecht
47	Pijnacker-Nootdorp	6,9	291.462	-64,2%	2,0	5,7%	1,0%	Zuid Holland
48	Bloemendaal	6,9	671.097	-24,0%	5,2	5,3%	2,3%	Noord Holland
49	Rozendaal	6,9	467.252	-70,0%	2,2	6,6%	1,2%	Gelderland
50	Marum	6,9	223.527	-51,2%	5,1	5,4%	2,3%	Groningen
51	Papendrecht	6,9	218.168	-67,1%	2,4	6,7%	1,3%	Zuid Holland
52	Soest	6,9	312.781	-54,4%	2,9	6,1%	1,5%	Utrecht
53	Etten-Leur	6,9	249.044	-46,3%	3,4	6,8%	2,0%	Noord Brabant
54	Scherpenzeel	6,9	256.332	-67,3%	2,4	6,8%	1,3%	Gelderland
55	Voerendaal	6,9	236.890	-54,2%	3,1	4,7%	1,2%	Limburg
56	Putten	6,9	325.474	-57,8%	3,1	5,6%	1,5%	Gelderland
57	Oss	6,8	229.948	-58,7%	4,2	6,9%	2,4%	Noord Brabant
58	Hilversum	6,8	301.902	-41,7%	3,3	7,4%	2,1%	Noord Holland
59	Oegstgeest	6,8	343.014	-26,3%	3,7	6,8%	2,1%	Zuid Holland

Pos	Gemeente	Ranking	KSOM	AB %	TVT	TR KV	AB KV	Provincie
60	Woudenberg	6,8	279.270	-54,8%	2,7	6,3%	1,4%	Utrecht
61	Zwolle	6,8	231.857	-59,0%	1,9	7,2%	1,2%	Overijssel
62	Aalsmeer	6,8	331.203	-25,9%	4,9	5,1%	2,1%	Noord Holland
63	Waddinxveen	6,8	221.017	-58,2%	2,3	7,5%	1,4%	Zuid Holland
64	Veenendaal	6,8	233.894	-47,6%	3,1	7,7%	2,0%	Utrecht
65	Hendrik-Ido-Ambacht	6,8	240.649	-23,5%	3,6	7,1%	2,1%	Zuid Holland
66	Vught	6,8	367.697	-57,3%	3,3	6,5%	1,8%	Noord Brabant
67	West Maas en Waal	6,7	247.126	-59,8%	3,8	5,5%	1,8%	Gelderland
68	Leiden	6,7	259.104	-32,7%	2,5	7,0%	1,5%	Zuid Holland
69	Hoorn	6,7	212.994	-33,1%	2,6	6,2%	1,3%	Noord Holland
70	Culemborg	6,7	232.892	-53,0%	2,8	6,6%	1,6%	Gelderland
71	Barendrecht	6,7	275.069	-29,3%	3,6	6,0%	1,8%	Zuid Holland
72	Rijssen-Holten	6,7	238.950	-59,5%	2,4	6,1%	1,2%	Overijssel
73	Breda	6,7	270.999	-26,8%	3,6	7,4%	2,2%	Noord Brabant
74	Zeewolde	6,7	236.339	-54,9%	3,4	7,5%	2,1%	Flevoland
75	Tilburg	6,7	214.598	-59,8%	2,7	7,4%	1,7%	Noord Brabant
76	Valkenburg aan de Geul	6,7	237.683	-60,0%	4,0	5,7%	1,9%	Limburg
77	Enkhuizen	6,7	204.101	-36,3%	4,4	6,6%	2,4%	Noord Holland
78	Dronten	6,6	221.105	-37,6%	3,9	7,1%	2,3%	Flevoland
79	Schiedam	6,6	160.370	-67,2%	2,8	9,1%	2,1%	Zuid Holland
80	Zoetermeer	6,6	217.581	-60,4%	2,2	6,7%	1,3%	Zuid Holland
81	Gemert-Bakel	6,6	260.755	-43,2%	6,7	6,3%	3,5%	Noord Brabant
82	Lisse	6,6	281.417	-43,2%	3,3	5,6%	1,5%	Zuid Holland
83	Rijswijk	6,6	205.053	-69,2%	1,8	8,1%	1,2%	Zuid Holland
84	Westland	6,6	250.079	-63,0%	2,0	6,3%	1,0%	Zuid Holland
85	Castricum	6,6	274.292	-41,4%	2,9	4,8%	1,1%	Noord Holland
86	Nijmegen	6,6	230.728	-44,1%	2,9	8,1%	2,0%	Gelderland
87	Landsmeer	6,6	355.985	-19,4%	5,9	4,1%	2,0%	Noord Holland
88	Utrechtse Heuvelrug	6,5	364.624	-53,9%	3,7	5,7%	1,7%	Utrecht
89	Steenwijkerland	6,5	213.582	-54,6%	6,6	6,5%	3,6%	Overijssel
90	Valkenswaard	6,5	261.241	-50,0%	5,0	6,1%	2,5%	Noord Brabant
91	Katwijk	6,5	259.058	-54,2%	1,9	6,2%	1,0%	Zuid Holland
92	Uden	6,5	247.023	-54,8%	3,4	6,1%	1,7%	Noord Brabant
93	Capelle aan den IJssel	6,5	201.589	-39,7%	3,3	7,0%	1,9%	Zuid Holland
94	Leiderdorp	6,5	265.151	-21,7%	3,1	6,3%	1,6%	Zuid Holland
95	Gennep	6,5	225.486	-42,3%	5,7	6,2%	2,9%	Limburg
96	Zoeterwoude	6,5	292.535	-71,2%	1,8	4,6%	0,7%	Zuid Holland
97	Westvoornde	6,5	322.025	-54,5%	5,4	6,0%	2,7%	Zuid Holland
98	Zuidplas	6,5	259.842	-56,2%	2,9	5,5%	1,3%	Zuid Holland
99	Rhenen	6,5	290.245	-56,6%	4,3	6,5%	2,3%	Utrecht
100	Groningen	6,5	191.242	-22,4%	2,6	7,8%	1,7%	Groningen
101	Lansingerland	6,5	306.682	-22,5%	4,6	5,5%	2,1%	Zuid Holland
102	Oostzaan	6,5	309.782	-38,9%	3,3	3,3%	0,9%	Noord Holland
103	Goirle	6,5	271.018	-30,1%	5,1	6,2%	2,6%	Noord Brabant
104	Delft	6,5	229.967	-43,3%	2,7	6,8%	1,5%	Zuid Holland
105	Albrandswaard	6,5	297.675	-32,2%	4,9	5,4%	2,2%	Zuid Holland
106	Rheden	6,5	246.029	-53,7%	3,7	6,0%	1,8%	Gelderland
107	Ouder-Amstel	6,5	398.441	-23,7%	2,5	4,7%	1,0%	Noord Holland
108	Weert	6,5	222.803	-57,4%	3,5	5,8%	1,7%	Limburg
109	Stein	6,5	191.983	-58,1%	2,9	4,7%	1,1%	Limburg
110	Zwartewaterland	6,4	211.590	-58,6%	3,0	5,9%	1,5%	Overijssel
111	Dongen	6,4	241.712	-29,2%	4,6	5,6%	2,2%	Noord Brabant
112	Kaag en Braassem	6,4	285.113	-37,1%	4,8	5,3%	2,1%	Zuid Holland
113	Mook en Middelaar	6,4	294.627	-34,3%	6,7	5,3%	3,0%	Limburg
114	Wageningen	6,4	249.259	-64,9%	3,0	8,0%	2,0%	Gelderland
115	Woerden	6,4	284.202	-53,8%	1,7	5,1%	0,7%	Utrecht
116	Vlaardingen	6,4	176.692	-60,2%	4,2	7,3%	2,6%	Zuid Holland
117	Alphen aan den Rijn	6,4	229.471	-34,4%	3,8	6,6%	2,1%	Zuid Holland
118	Enschede	6,3	187.080	-32,0%	3,8	6,3%	2,0%	Overijssel
119	Velsen	6,3	264.720	-55,9%	2,2	5,7%	1,0%	Noord Holland
120	Barneveld	6,3	290.500	-42,1%	3,8	6,5%	2,0%	Gelderland
121	Lelystad	6,3	189.889	-45,8%	4,8	11,4%	4,6%	Flevoland

Pos	Gemeente	Ranking	KSOM	AB %	TVT	TR KV	AB KV	Provincie
122	Assen	6,3	192.458	-43,5%	3,4	7,3%	2,1%	Drenthe
123	Bernheze	6,3	277.245	-33,3%	6,6	6,4%	3,5%	Noord Brabant
124	Alkmaar	6,3	217.993	-36,8%	3,1	6,5%	1,7%	Noord Holland
125	Sint-Michielsgestel	6,3	314.823	-50,2%	4,1	5,2%	1,8%	Noord Brabant
126	Waalwijk	6,3	242.314	-54,1%	4,3	6,5%	2,3%	Noord Brabant
127	Haarlemmerliede en Spaarnwoude	6,3	324.968	-5,9%	5,9	5,0%	2,5%	Noord Holland
128	Schagen	6,3	232.912	-58,5%	2,8	5,7%	1,3%	Noord Holland
129	Best	6,3	271.362	-42,5%	3,5	5,4%	1,5%	Noord Brabant
130	Overbetuwe	6,3	254.887	-58,8%	3,7	5,8%	1,8%	Gelderland
131	Venlo	6,3	192.727	-58,9%	4,2	6,1%	2,1%	Limburg
132	Wijchen	6,2	242.966	-58,1%	3,0	5,5%	1,4%	Gelderland
133	Uitgeest	6,2	267.830	-46,2%	1,6	4,4%	0,6%	Noord Holland
134	Gouda	6,2	196.630	-47,8%	3,4	7,4%	2,1%	Zuid Holland
135	Vianen	6,2	256.571	-53,5%	2,7	5,2%	1,2%	Utrecht
136	Baarn	6,2	339.846	-38,9%	4,7	6,6%	2,6%	Utrecht
137	Lingewaard	6,2	243.684	-38,8%	5,4	5,6%	2,5%	Gelderland
138	IJsselstein	6,2	271.585	-14,3%	2,5	6,0%	1,2%	Utrecht
139	Oudewater	6,2	288.755	-62,0%	2,6	5,5%	1,2%	Utrecht
140	Raalte	6,2	239.766	-59,7%	3,9	5,0%	1,6%	Overijssel
141	Westervoort	6,2	195.126	-54,3%	3,1	5,8%	1,5%	Gelderland
142	Tytsjerksteradiel	6,2	196.052	-53,1%	4,0	5,1%	1,7%	Friesland
143	Drechterland	6,2	247.780	-22,5%	5,8	5,4%	2,6%	Noord Holland
144	Son en Breugel	6,2	312.804	-49,5%	2,7	5,2%	1,2%	Noord Brabant
145	Wormerland	6,2	253.884	-53,3%	2,7	4,1%	0,9%	Noord Holland
146	Heiloo	6,2	305.515	-18,1%	4,4	5,1%	1,9%	Noord Holland
147	Duiven	6,2	223.522	-45,7%	5,0	5,7%	2,4%	Gelderland
148	Heerhugowaard	6,2	216.889	-39,6%	3,2	6,0%	1,6%	Noord Holland
149	Druten	6,2	234.228	-45,9%	3,9	6,1%	2,0%	Gelderland
150	Teylingen	6,1	301.958	-54,5%	2,9	5,3%	1,3%	Zuid Holland
151	Asten	6,1	276.459	-41,4%	5,1	4,5%	1,9%	Noord Brabant
152	Meppel	6,1	212.784	-41,1%	4,9	7,4%	3,0%	Drenthe
153	Bunschoten	6,1	259.104	-40,8%	5,1	5,9%	2,5%	Utrecht
154	Montfoort	6,1	277.965	-33,0%	3,3	5,7%	1,6%	Utrecht
155	Eijsden-Margraten	6,1	257.146	-27,7%	4,7	4,8%	1,9%	Limburg
156	Roermond	6,1	209.019	-56,0%	4,1	5,6%	1,9%	Limburg
157	Langedijk	6,1	273.002	-43,2%	4,8	5,5%	2,2%	Noord Holland
158	Zutphen	6,1	207.897	-63,2%	3,3	6,3%	1,7%	Gelderland
159	Hillegom	6,1	242.439	-50,3%	3,6	6,2%	1,8%	Zuid Holland
160	Leidschendam-Voorburg	6,1	265.922	-38,0%	2,8	6,9%	1,6%	Zuid Holland
161	Deventer	6,0	211.853	-40,2%	3,6	7,0%	2,1%	Overijssel
162	Ameland	6,0	232.258	-42,5%	4,6	6,7%	2,6%	Friesland
163	Epe	6,0	275.839	-40,2%	7,3	5,9%	3,6%	Gelderland
164	Gooise Meren	6,0	413.493	-41,1%	3,6	7,3%	2,2%	Noord Holland
165	Harderwijk	6,0	256.531	-20,6%	4,6	6,3%	2,4%	Gelderland
166	Boxtel	6,0	268.370	-41,4%	4,8	6,1%	2,4%	Noord Brabant
167	Arnhem	6,0	210.162	-41,2%	3,8	8,4%	2,6%	Gelderland
168	Venray	6,0	223.472	-56,7%	4,5	5,4%	2,0%	Limburg
169	Elburg	6,0	245.439	-30,9%	5,8	5,7%	2,8%	Gelderland
170	Renkum	6,0	283.453	-62,7%	4,7	6,4%	2,5%	Gelderland
171	Nederweert	6,0	246.508	-38,7%	6,0	5,3%	2,6%	Limburg
172	Maastricht	6,0	229.024	-27,6%	3,3	6,7%	1,8%	Limburg
173	Laren	6,0	605.754	-23,1%	7,0	7,5%	4,4%	Noord Holland
174	Noordoostpolder	6,0	198.432	-38,3%	6,6	7,1%	3,9%	Flevoland
175	Beesel	6,0	207.900	-30,3%	5,6	5,1%	2,4%	Limburg
176	Schouwen-Duiveland	5,9	248.561	-56,0%	5,1	6,5%	2,7%	Zeeland
177	Leerdam	5,9	232.737	-47,0%	5,3	7,4%	3,3%	Zuid Holland
178	Dalfsen	5,9	251.079	-49,6%	6,0	5,0%	2,5%	Overijssel
179	Apeldoorn	5,9	235.218	-32,9%	4,8	6,2%	2,5%	Gelderland
180	Borne	5,9	224.627	-49,4%	3,8	5,2%	1,7%	Overijssel
181	Wijdmeren	5,9	361.486	-44,7%	5,0	5,2%	2,1%	Noord Holland
182	Winterswijk	5,9	180.687	-60,8%	4,9	5,5%	2,2%	Gelderland
183	Tynaarlo	5,9	259.534	-53,2%	3,7	4,5%	1,4%	Drenthe

Pos	Gemeente	Ranking	KSOM	AB %	TVT	TR KV	AB KV	Provincie
184	Dordrecht	5,8	191.228	-30,7%	4,8	6,6%	2,6%	Zuid Holland
185	Deurne	5,8	265.326	-29,7%	6,8	5,2%	2,9%	Noord Brabant
186	Bunnik	5,8	333.167	-20,0%	4,4	4,2%	1,5%	Utrecht
187	Tiel	5,8	216.202	-59,2%	4,3	6,8%	2,4%	Gelderland
188	Ridderkerk	5,8	199.839	-57,0%	3,0	6,2%	1,5%	Zuid Holland
189	Winsum	5,8	177.887	-54,8%	4,1	4,4%	1,5%	Groningen
190	Woensdrecht	5,8	233.668	-43,0%	6,0	5,7%	2,9%	Noord Brabant
191	Leeuwarden	5,7	167.697	-38,4%	4,3	6,6%	2,3%	Friesland
192	Reusel-de Mierden	5,7	256.226	-57,9%	5,7	6,5%	3,1%	Noord Brabant
193	Maassluis	5,7	200.266	-42,1%	4,8	7,8%	3,1%	Zuid Holland
194	Oosterhout	5,7	242.902	-33,8%	5,1	6,5%	2,8%	Noord Brabant
195	Leek	5,7	213.876	-40,5%	4,6	4,7%	1,8%	Groningen
196	Middelburg	5,6	215.695	-27,2%	6,1	6,2%	3,1%	Zeeland
197	Oisterwijk	5,6	340.197	-34,3%	7,5	6,0%	3,7%	Noord Brabant
198	Strijen	5,6	229.745	-50,4%	6,4	4,9%	2,6%	Zuid Holland
199	Landerd	5,6	279.024	-43,5%	7,8	5,1%	3,3%	Noord Brabant
200	Ede	5,6	243.143	-34,9%	5,1	6,8%	2,9%	Gelderland
201	Bergen (Nh)	5,6	410.258	-37,0%	7,0	5,3%	3,1%	Noord Holland
202	Nunspeet	5,6	277.740	-41,8%	5,4	6,0%	2,7%	Gelderland
203	Meierijstad	5,7	264.609	-34,0%	6,9	6,0%	3,2%	Noord Brabant
204	Sluis	5,6	212.926	-50,5%	4,7	6,2%	2,4%	Zeeland
205	Heeze-Leende	5,6	303.971	-25,4%	7,3	5,3%	3,3%	Noord Brabant
206	Losser	5,6	226.267	-36,9%	6,7	5,1%	2,8%	Overijssel
207	Nieuwkoop	5,6	273.316	-33,7%	4,3	4,7%	1,7%	Zuid Holland
208	Krimpen aan den IJssel	5,5	247.241	-19,1%	4,3	5,3%	1,9%	Zuid Holland
209	Someren	5,5	252.918	-57,0%	4,6	5,7%	2,2%	Noord Brabant
210	Zwijndrecht	5,5	191.950	-55,2%	2,8	6,5%	1,5%	Zuid Holland
211	Smallingerland	5,5	183.767	-55,2%	3,4	5,7%	1,6%	Friesland
212	Sittard-Geleen	5,5	178.761	-59,6%	3,2	5,6%	1,5%	Limburg
213	Twenterand	5,5	207.791	-59,4%	4,5	4,9%	1,8%	Overijssel
214	Weststellingwerf	5,5	203.973	-54,6%	5,8	5,8%	2,8%	Friesland
215	Peel en Maas	5,5	227.219	-50,5%	3,7	4,5%	1,4%	Limburg
216	Noordenveld	5,5	228.689	-29,4%	5,1	4,9%	2,1%	Drenthe
217	Beemster	5,5	294.361	-25,3%	6,4	4,9%	2,6%	Noord Holland
218	Nuenen, Gerwen en Nederwetten	5,5	313.682	-43,8%	4,8	4,3%	1,7%	Noord Brabant
219	Midden-Delfland	5,5	298.689	-37,0%	4,4	4,7%	1,7%	Zuid Holland
220	Schinnen	5,5	204.306	-50,0%	4,5	4,3%	1,6%	Limburg
221	Eersel	5,5	289.390	-35,6%	6,0	5,1%	2,5%	Noord Brabant
222	Medemblik	5,5	225.903	-31,0%	6,0	5,5%	2,8%	Noord Holland
223	Tubbergen	5,5	255.083	-53,0%	4,4	3,9%	1,4%	Overijssel
224	Sliedrecht	5,4	210.413	-53,7%	3,5	6,0%	1,8%	Zuid Holland
225	Terneuzen	5,4	165.533	-49,8%	4,6	6,0%	2,3%	Zeeland
226	Geldermalsen	5,4	276.374	-35,0%	6,1	6,0%	3,0%	Gelderland
227	Goes	5,4	223.258	-28,5%	5,7	6,0%	2,8%	Zeeland
228	Opsterland	5,4	212.050	-59,7%	3,7	4,8%	1,5%	Friesland
229	Doetinchem	5,4	216.458	-33,2%	5,1	6,1%	2,6%	Gelderland
230	Gorinchem	5,4	217.303	-32,1%	4,8	7,7%	3,1%	Zuid Holland
231	Sudwest-Fryslan	5,4	202.079	-50,2%	4,9	5,5%	2,3%	Friesland
232	Voorst	5,4	281.506	-54,0%	4,2	4,5%	1,6%	Gelderland
233	Opmeer	5,4	233.832	-55,7%	3,1	4,3%	1,1%	Noord Holland
234	Zederik	5,4	258.523	-63,3%	3,5	4,9%	1,4%	Zuid Holland
235	Roosendaal	5,4	212.542	-57,3%	4,2	6,1%	2,1%	Noord Brabant
236	Kampen	5,4	212.021	-30,0%	6,0	6,7%	3,4%	Overijssel
237	Cranendonck	5,4	234.890	-32,9%	6,0	5,1%	2,6%	Noord Brabant
238	De Ronde Venen	5,4	337.494	-25,3%	6,6	5,2%	2,8%	Utrecht
239	Terschelling	5,3	305.110	-52,3%	6,4	5,4%	2,9%	Friesland
240	Ooststellingwerf	5,3	191.794	-55,9%	4,3	5,4%	1,9%	Friesland
241	De Bilt	5,3	404.553	-15,0%	5,7	5,2%	2,5%	Utrecht
242	Veere	5,3	262.828	-54,8%	3,7	5,6%	1,7%	Zeeland
243	Grootevast	5,3	193.329	-38,4%	5,8	5,2%	2,5%	Groningen
244	Oirschot	5,3	294.519	-23,4%	6,9	5,1%	2,9%	Noord Brabant
245	Oude IJsselstreek	5,3	199.374	-52,4%	4,2	4,6%	1,6%	Gelderland

Pos	Gemeente	Ranking	KSOM	AB %	TVT	TR KV	AB KV	Provincie
246	Hardinxveld-Giessendam	5,3	225.718	-34,9%	5,1	5,9%	2,5%	Zuid Holland
247	Hengelo (O)	5,3	189.887	-31,6%	5,0	6,1%	2,5%	Overijssel
248	Molenwaard	5,2	255.622	-42,8%	5,7	5,4%	2,6%	Zuid Holland
249	Haren	5,2	317.986	-22,0%	5,5	5,0%	2,3%	Groningen
250	Koggenland	5,2	227.550	-38,4%	4,2	4,8%	1,7%	Noord Holland
251	Olst-Wijhe	5,2	228.284	-34,7%	6,7	5,1%	2,9%	Overijssel
252	Heumen	5,2	292.520	-11,6%	6,7	4,8%	2,6%	Gelderland
253	Buren	5,2	284.740	-25,4%	6,9	5,6%	3,3%	Gelderland
254	Bronckhorst	5,2	257.016	-32,8%	8,9	4,7%	3,4%	Gelderland
255	Brielle	5,2	221.417	-35,7%	7,6	7,3%	4,6%	Zuid Holland
256	Doesburg	5,2	237.643	-31,3%	7,7	5,8%	3,7%	Gelderland
257	Westerveld	5,2	236.816	-56,1%	6,1	5,8%	2,9%	Drenthe
258	Zuidhorn	5,2	187.783	-58,3%	2,8	5,2%	1,2%	Groningen
259	Oldenzaal	5,2	229.527	-25,9%	4,6	5,1%	2,0%	Overijssel
260	Hatterum	5,2	267.589	-48,4%	4,3	4,4%	1,6%	Gelderland
261	Ermelo	5,2	284.859	-23,5%	4,1	5,3%	1,8%	Gelderland
262	Heerenveen	5,2	211.564	-33,8%	5,9	6,0%	2,9%	Friesland
263	Dinkelland	5,2	239.336	-31,3%	5,0	4,0%	1,7%	Overijssel
264	Lopik	5,2	257.962	-43,1%	5,1	4,9%	2,1%	Utrecht
265	Zaltbommel	5,2	255.921	-52,1%	4,8	5,5%	2,2%	Gelderland
266	Loon Op Zand	5,2	250.261	-28,7%	7,0	5,6%	3,3%	Noord Brabant
267	Oldebroek	5,1	251.114	-36,7%	6,9	4,9%	2,8%	Gelderland
268	Zundert	5,1	258.965	-51,2%	5,9	5,8%	2,9%	Noord Brabant
269	Leusden	5,1	282.092	-22,1%	4,6	4,4%	1,7%	Utrecht
270	Lingewaal	5,1	275.272	-39,1%	5,7	5,0%	2,4%	Gelderland
271	Alphen-Chaam	5,1	303.784	-17,5%	9,7	4,7%	3,8%	Noord Brabant
272	Steenbergen	5,1	209.079	-56,0%	6,1	5,8%	3,0%	Noord Brabant
273	Midden-Drenthe	5,0	225.720	-39,1%	6,9	5,7%	3,3%	Drenthe
274	Helmond	5,0	234.000	-31,0%	7,7	6,6%	4,2%	Noord Brabant
275	Neder-Betuwe	5,0	246.239	-42,4%	6,6	6,7%	3,7%	Gelderland
276	Simpelveld	5,0	181.199	-56,5%	4,1	3,8%	1,3%	Limburg
277	Binnenmaas	5,0	241.573	-40,9%	6,0	5,4%	2,7%	Zuid Holland
278	Roerdalen	5,0	194.789	-44,8%	6,0	5,0%	2,5%	Limburg
279	Kapelle	5,0	229.332	-21,9%	5,8	5,4%	2,6%	Zeeland
280	Brunssum	5,0	151.822	-28,3%	6,4	4,8%	2,6%	Limburg
281	Berg en Dal	5,0	249.673	-30,2%	8,3	5,6%	3,9%	Gelderland
282	Berkelland	4,9	223.910	-33,8%	7,9	4,7%	3,1%	Gelderland
283	Staphorst	4,9	233.992	-43,5%	6,2	4,5%	2,3%	Overijssel
284	Bodegraven-Reeuwijk	4,9	270.044	-30,2%	5,9	5,9%	2,9%	Zuid Holland
285	Rijnwaarden	4,9	192.669	-55,0%	9,5	4,9%	3,9%	Gelderland
286	Drimmelen	4,9	252.739	-36,7%	6,5	5,1%	2,8%	Noord Brabant
287	Emmen	4,9	175.188	-30,4%	7,7	6,2%	4,0%	Drenthe
288	Meerssen	4,9	246.524	-34,6%	6,1	3,7%	1,9%	Limburg
289	Hulst	4,8	194.941	-30,9%	6,3	5,3%	2,8%	Zeeland
290	Haaksbergen	4,8	229.476	-27,6%	6,3	4,4%	2,3%	Overijssel
291	Hellendoorn	4,8	231.121	-30,5%	6,8	5,2%	2,9%	Overijssel
292	Brummen	4,8	252.918	-23,9%	6,6	5,3%	2,9%	Gelderland
293	Echt-Susteren	4,8	194.615	-37,9%	6,6	5,2%	2,9%	Limburg
294	Alblasserdam	4,8	219.178	-50,4%	3,4	4,8%	1,4%	Zuid Holland
295	Hollands Kroon	4,8	210.710	-34,6%	7,3	5,7%	3,5%	Noord Holland
296	Beek	4,8	197.048	-25,5%	6,0	4,5%	2,3%	Limburg
297	De Fryske Marren	4,8	220.962	-28,8%	6,6	5,4%	3,0%	Friesland
298	Horst aan de Maas	4,8	230.433	-26,8%	6,9	4,5%	2,6%	Limburg
299	Boekel	4,8	252.715	-26,3%	11,5	4,8%	4,6%	Noord Brabant
300	Krimpenerwaard	4,8	239.111	-40,8%	6,0	5,6%	2,8%	Zuid Holland
301	Aa en Hunze	4,8	237.128	-29,2%	8,9	5,0%	3,7%	Drenthe
302	Haaren	4,7	326.571	-38,4%	8,7	4,3%	3,1%	Noord Brabant
303	Franekeradeel	4,7	166.041	-26,4%	7,5	5,6%	3,5%	Friesland
304	Harlingen	4,7	179.709	-33,1%	7,8	6,8%	4,5%	Friesland
305	Vlagtwedde	4,7	177.672	-57,4%	7,6	5,0%	3,2%	Groningen
306	Heerde	4,7	265.578	-29,5%	7,8	5,8%	3,8%	Gelderland
307	Achtkarspelen	4,7	180.145	-34,2%	6,7	5,6%	3,1%	Friesland

Pos	Gemeente	Ranking	KSOM	AB %	TVT	TR KV	AB KV	Provincie
308	Littenseradiel	4,7	187.620	-37,5%	8,8	4,2%	3,1%	Friesland
309	Heusden	4,7	271.063	-21,8%	8,2	4,9%	3,3%	Noord Brabant
310	Vlissingen	4,7	177.935	-55,1%	5,7	5,8%	2,7%	Zeeland
311	Goeree-Overflakkee	4,6	233.590	-27,6%	13,0	6,1%	6,6%	Zuid Holland
312	Reimerswaal	4,6	196.103	-32,9%	5,9	5,7%	2,8%	Zeeland
313	Bergen Op Zoom	4,5	217.064	-29,3%	6,8	6,3%	3,6%	Noord Brabant
314	Leeuwarderadeel	4,5	181.373	-36,4%	4,8	4,0%	1,6%	Friesland
315	Ten Boer	4,5	179.361	-50,8%	4,5	3,9%	1,5%	Groningen
316	Vaals	4,5	193.963	-55,9%	4,8	5,1%	2,0%	Limburg
317	Landgraaf	4,4	177.881	-27,3%	7,7	4,3%	2,8%	Limburg
318	Bergeijk	4,4	282.780	-26,5%	10,5	5,7%	5,0%	Noord Brabant
319	Rucphen	4,4	246.049	-46,3%	8,9	4,4%	3,3%	Noord Brabant
320	Heerlen	4,4	149.566	-29,1%	6,5	6,0%	3,3%	Limburg
321	Vlieland	4,4	312.586	-55,6%	6,9	3,9%	2,2%	Friesland
322	Gilze En Rijen	4,4	247.353	-32,4%	5,7	5,0%	2,4%	Noord Brabant
323	Laarbeek	4,4	268.116	-27,3%	8,6	4,8%	3,4%	Noord Brabant
324	Werkendam	4,4	238.217	-55,0%	4,6	5,3%	2,0%	Noord Brabant
325	Hilvarenbeek	4,4	312.777	-30,2%	10,0	5,1%	4,2%	Noord Brabant
326	Nissewaard	4,3	189.215	-29,9%	5,9	5,1%	2,5%	Zuid Holland
327	Stadskanaal	4,3	162.509	-53,3%	7,1	5,5%	3,2%	Groningen
328	Slochteren	4,3	210.807	-49,0%	7,7	3,8%	2,4%	Groningen
329	Ommen	4,3	230.180	-30,1%	7,6	4,8%	3,0%	Overijssel
330	Hof van Twente	4,2	237.301	-28,6%	7,5	4,3%	2,7%	Overijssel
331	Bedum	4,2	187.934	-16,4%	4,9	3,9%	1,6%	Groningen
332	Hardenberg	4,2	209.475	-33,9%	7,9	5,5%	3,6%	Overijssel
333	Nuth	4,2	206.384	-29,5%	6,8	4,2%	2,4%	Limburg
334	Korendijk	4,2	231.249	-28,0%	9,6	5,5%	4,5%	Zuid Holland
335	Cuijk	4,2	210.038	-26,7%	8,8	5,3%	3,9%	Noord Brabant
336	Montferland	4,1	220.342	-34,1%	10,1	5,3%	4,5%	Gelderland
337	Pekela	4,1	136.961	-50,2%	12,1	4,2%	4,2%	Groningen
338	Giessenlanden	4,1	272.329	-14,1%	7,5	4,8%	3,0%	Zuid Holland
339	Lochem	4,0	296.063	-10,2%	8,5	4,3%	3,1%	Gelderland
340	Blaricum	4,0	574.514	-7,2%	9,9	5,8%	4,8%	Noord Holland
341	Woudrichem	4,0	237.913	-45,3%	5,6	5,0%	2,4%	Noord Brabant
342	Bladel	4,0	260.491	-32,4%	8,6	5,2%	3,8%	Noord Brabant
343	Grave	4,0	218.974	-31,0%	7,6	5,3%	3,4%	Noord Brabant
344	Geertruidenberg	4,0	225.801	-20,9%	6,8	5,6%	3,2%	Noord Brabant
345	Almelo	4,0	169.079	-39,8%	6,4	5,8%	3,1%	Overijssel
346	Maasdriel	4,0	262.756	-21,9%	8,6	5,1%	3,7%	Gelderland
347	Noord-Beveland	3,9	195.716	-28,2%	11,7	7,3%	7,1%	Zeeland
348	Hoogeveen	3,9	183.894	-21,0%	8,8	5,8%	4,2%	Drenthe
349	Mill En Sint Hubert	3,9	242.478	-27,4%	10,8	4,3%	3,9%	Noord Brabant
350	Gulpen-Wittem	3,9	243.569	-19,7%	9,5	3,8%	3,0%	Limburg
351	Edam-Volendam	3,8	259.689	-22,9%	7,7	3,1%	2,0%	Noord Holland
352	Den Helder	3,8	157.404	-26,5%	8,3	6,2%	4,3%	Noord Holland
353	Sint Anthonis	3,7	255.954	-39,7%	6,9	4,0%	2,3%	Noord Brabant
354	Halderberge	3,7	243.288	-24,5%	10,0	5,1%	4,3%	Noord Brabant
355	Aalten	3,7	190.605	-23,3%	8,9	5,1%	3,8%	Gelderland
356	Oost Gelre	3,7	204.692	-30,1%	10,1	5,0%	4,2%	Gelderland
357	Coevorden	3,6	206.250	-23,9%	11,0	5,2%	4,8%	Drenthe
358	Menameradiel	3,6	185.568	-26,9%	7,5	4,0%	2,5%	Friesland
359	Aalburg	3,6	256.094	-26,2%	9,9	5,0%	4,1%	Noord Brabant
360	Onderbanken	3,6	188.518	-26,1%	9,6	3,4%	2,7%	Limburg
361	Kerkrade	3,6	150.410	-17,2%	9,5	4,5%	3,6%	Limburg
362	Ferwerderadiel	3,6	163.454	-30,1%	11,1	4,5%	4,2%	Friesland
363	Moerdijk	3,5	225.771	-29,0%	7,9	4,9%	3,3%	Noord Brabant
364	Tholen	3,4	179.609	-45,5%	7,5	5,6%	3,5%	Zeeland
365	Borsele	3,4	202.192	-21,8%	8,6	5,1%	3,6%	Zeeland
366	De Wolden	3,4	238.294	-22,9%	10,0	5,2%	4,3%	Drenthe
367	Leudal	3,3	214.598	-29,3%	8,2	3,9%	2,7%	Limburg
368	Baarle-Nassau	3,2	265.497	-4,4%	17,9	4,8%	7,2%	Noord Brabant
369	Dongeradeel	3,2	170.198	-30,2%	11,8	5,0%	4,9%	Friesland

Pos	Gemeente	Ranking	KSOM	AB %	TVT	TR KV	AB KV	Provincie
370	Veendam	3,1	145.589	-48,1%	10,7	5,0%	4,4%	Groningen
371	Boxmeer	3,1	238.773	-23,9%	9,5	4,5%	3,5%	Noord Brabant
372	Maasgouw	3,1	209.805	-31,3%	8,9	4,0%	3,0%	Limburg
373	Kollumerland en Nieuwkruisland	3,0	176.462	-36,1%	9,9	4,1%	3,4%	Friesland
374	Hoogezand-Sappemeer	3,0	171.668	-26,1%	12,6	4,0%	4,2%	Groningen
375	Cromstrijen	2,9	244.869	-13,4%	11,6	4,1%	4,0%	Zuid Holland
376	Dantumadiel	2,9	201.596	-5,4%	10,5	4,0%	3,5%	Friesland
377	Menterwolde	2,9	171.265	-22,0%	12,6	4,3%	4,5%	Groningen
378	De Marne	2,9	142.953	-28,0%	15,3	3,6%	4,5%	Groningen
379	Oldambt	2,8	143.951	-22,1%	16,5	4,3%	5,9%	Groningen
380	Borger-Odoorn	2,8	204.518	-22,3%	10,3	4,9%	4,2%	Drenthe
381	Delfzijl	2,7	135.685	-26,0%	14,4	4,4%	5,3%	Groningen
382	Bergen (L)	2,7	210.481	-23,1%	11,5	4,6%	4,4%	Limburg
383	Het Bildt	2,6	154.684	-33,3%	9,9	4,3%	3,6%	Friesland
384	Neerijnen	2,6	256.107	-18,9%	9,4	4,9%	3,8%	Gelderland
385	Eemmond	2,4	164.815	-24,9%	15,1	3,7%	4,6%	Groningen
386	Loppersum	2,4	175.662	-28,0%	12,7	3,2%	3,4%	Groningen
387	Appingedam	2,2	164.176	-17,6%	12,6	3,8%	4,0%	Groningen
388	Bellingwedde	1,8	167.110	-21,6%	21,1	4,0%	7,0%	Groningen

Pos	Gemeente	Ranking	KSOM	AB %	TVT	TR KV	AB KV	Provincie
-----	----------	---------	------	------	-----	-------	-------	-----------

Toelichting gemeenten met best presterende woningmarkt

In de beginjaren lag de focus vooral om de gevolgen van de crisis in beeld te brengen. Het is best lastig om dit op een objectieve manier te doen. Niet elke gemeente maakt gelijktijdig dezelfde ontwikkeling door. Sommige gemeenten lopen voorop, anderen lopen achter en duurt ook het herstel langer. Vanaf 2014 kunnen we het herstel ten opzichte van de crisisjaren meten, met 2017 als absoluut topjaar. Nooit werden in een jaar zoveel woningen verkocht, nooit eerder bereikte de gemiddelde koopsom het huidige niveau.

- Vanaf 2013 is de theoretische verkoop gedaald van 24 naar 4 maanden
- Het woningaanbod is in deze periode afgenomen van 235.000 naar 95.000 stuks
- Het aantal transacties op- jaarbasis is meer dan verdubbeld, van 116.000 naar 241.860

Wanneer is het goed, en voor wie

We zouden het liefst zien dat de woningmarkt zich over het gehele land gelijkmatig zou ontwikkelen. Idealiter betekent dit dat de gemiddelde koopprijs jaarlijks met 2 à 3% (inflatieniveau) stijgt. Het aantal transacties is stabiel, zo ongeveer 220.000 per jaar hetgeen neerkomt op een mutatiegraad van 5% van het eigenwoningbezit. Vraag- en aanbod zijn hierbij in evenwicht waarbij we uitgaan van een theoretische verkooptijd van ca. 6 maanden. Die wens is natuurlijk een utopie. De woningmarkt kent periodes van hollen en stilstaan, een verkopersmarkt of een kopersmarkt. Zelfs binnen ogenschijnlijk stabiele markten kunnen de ontwikkelingen naar woningtype en prijsklasse nog divers zijn. De TVT staat voor Nederland nu op 4 maanden. Voor het hoge prijssegment (vanaf € 500.000) zie je de TVT op provinciaal niveau al oplopen tot 30 maanden, op gemeenteniveau kom je zelfs boven de 50 maanden ofwel ruim 4 jaar uit. Wat voor de ene partij (verkoper) goed is, hoeft dus niet goed te zijn voor de andere (kopende) partij.

Grote lokale verschillen

De lokale resultaten wijken zoals te verwachten fors af van het droomscenario. Er zijn gemeenten waar de koopsom het afgelopen jaar ruim 25% stijgt, terwijl andere gemeenten een prijsdaling hebben meegemaakt tot wel 20%. Bij de 3-jaars vergelijking zien wij dezelfde verschillen. Een hogere koopsomstijging levert in onze ranking een hogere score op. Bij de transacties zien we bij enkele gemeenten een stijging van meer dan 60% in een jaar tijd, terwijl enkele andere gemeenten kampen met een daling van 30%. Ook hier geldt, hoe groter de stijging, des te hoger de score.

Mutatiegraad

Een hoge transactiegraad zorgt voor veel dynamiek en verhuisbewegingen, in Amsterdam wordt 17% van de koopvoorraad verkocht. Ook Diemen, Zandvoort, Lelystad en Utrecht scoren boven de 10%. Bij dit transactieniveau woont over 6 tot 10 jaar woont theoretisch niemand van de eigenaren meer in de huidige woning. Is dat goed of slecht? Wij belonen een hogere dynamiek met een hogere score. Bij de gemeenten met minder beweging wordt slechts 3% van de voorraad verhandeld. Wat is er mis mee als mensen naar tevredenheid op hun plek blijven wonen? Uiteindelijk zal de wal het schip wel keren. Met name jonge gezinnen zoeken de wat rustige buitengebieden op.

Weging criteria

De criteria variëren in weging. De verkooptijden tellen het zwaarst mee, enerzijds 25% bij de bepaling van de TVT, maar daarnaast werkt de transactieontwikkeling en de ontwikkeling van het woningaanbod ook nog door.

Over Woningmarktcijfers.nl

Burg. de Hesselleplein 13, 6411 CG Heerlen

Leo van de Pas, directeur, T: +31 (0)45-4040250 F: +31 (0)45-4040252

E: info@woningmarktcijfers.nl / www.woningmarktcijfers.nl Twitter: [#woningmarktnl](https://twitter.com/woningmarktnl)