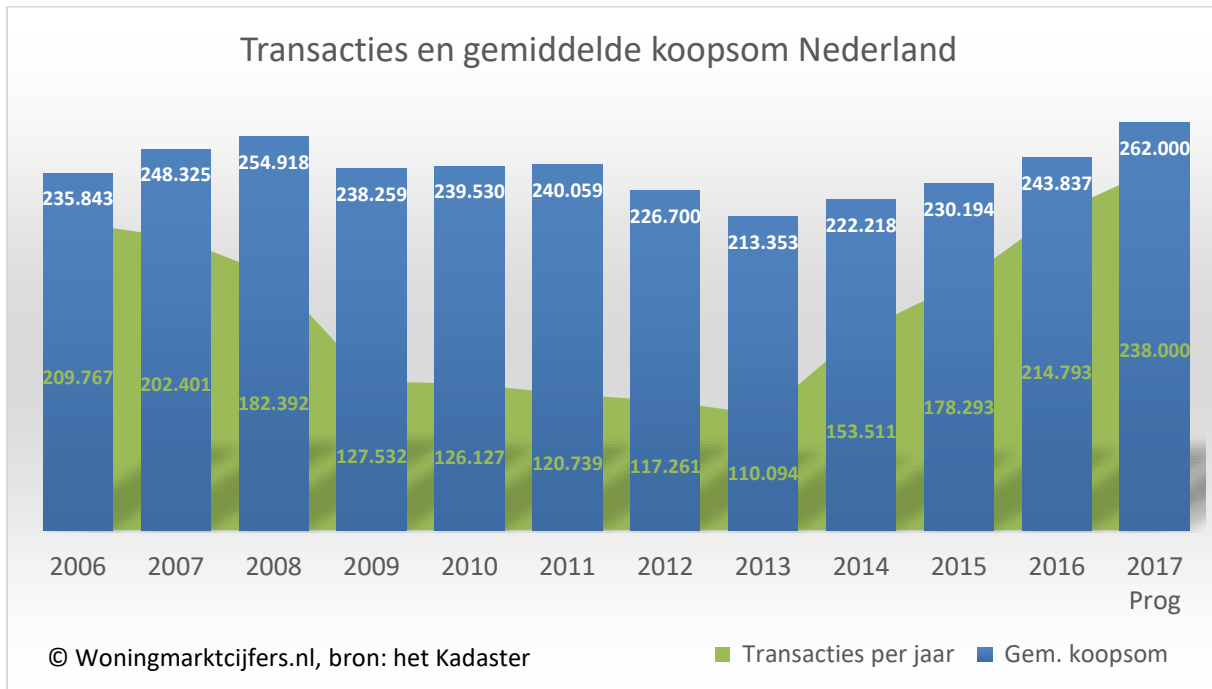


Kortste verkooptijd, sterke prijsstijging maar 10% minder transacties in regio Amsterdam

De Nederlandse woningmarkt zal in 2017 nieuwe records laten zien. De gemiddelde koopsom zal dit jaar met zo'n 7,5% stijgen naar ongeveer 262.000 euro. Het aantal woningtransacties staat na 9 maanden op een plus van 14%. Het jaarresultaat zou wel eens tussen de 235.000 en 240.000 stuks kunnen uitkomen, een absoluut historisch record. Het woningaanbod en de verkooptijden nemen zienderogen en kan wel eens een bedreiging vormen voor de woningmarkt in 2018. In dit bericht gaat Woningmarkt cijfers.nl in op de regionale ontwikkelingen.



Koopsomstijging in alle regio's

Op de Wadden eilanden blijft de koopstijging beperkt tot een paar procent, anders ligt dat in Waterland, regio Amsterdam en Zaanstad waar prijsstijgingen van meer dan 15% worden gerealiseerd.

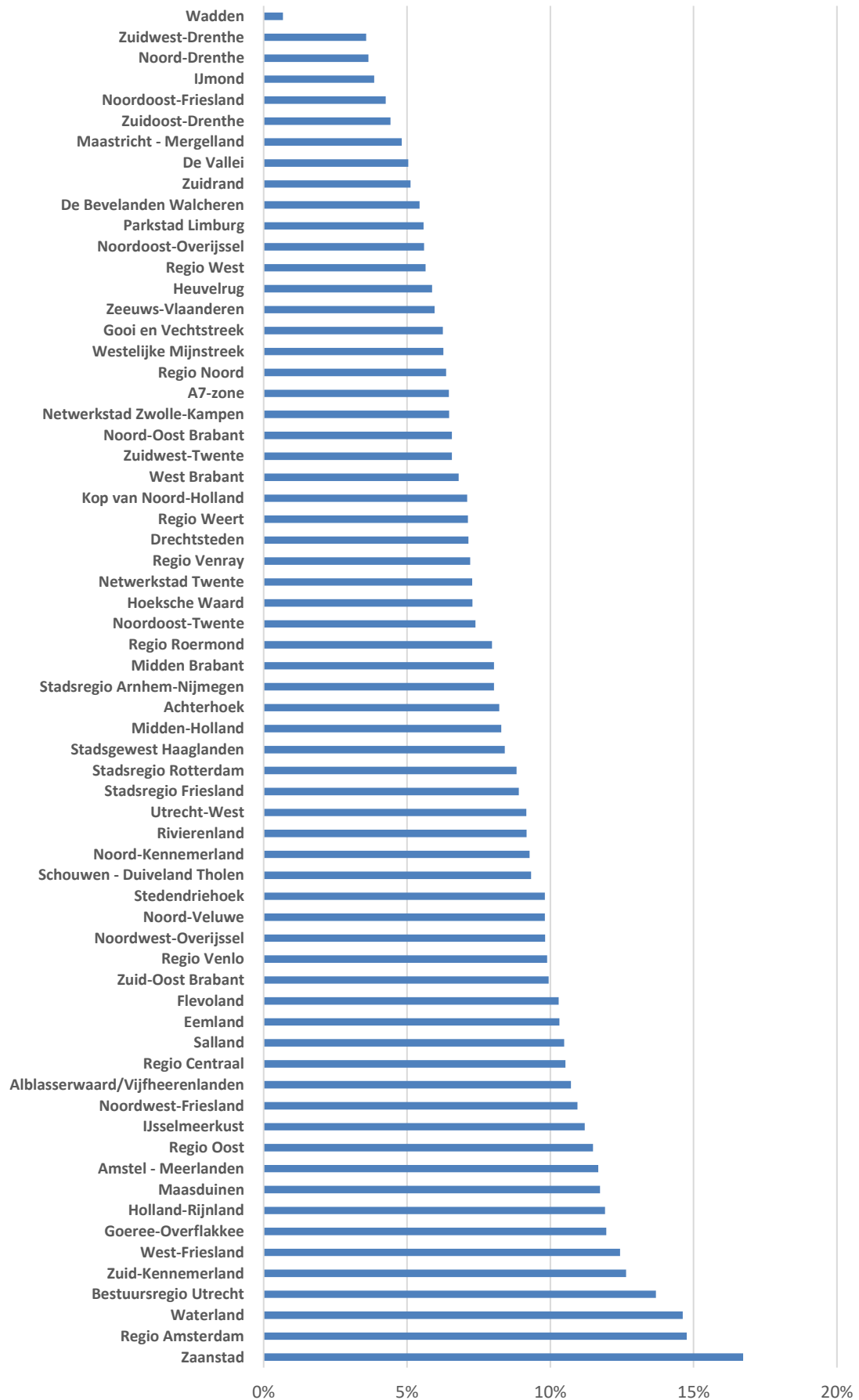
Grote verschillen bij woningtransacties

Amsterdam (-10%) en Zuid Kennemerland (-7%) zijn de enige twee regio's waar sprake is van minder woningtransacties. In vier regio's (Venray, Wadden, Maasduinen en Noordwest-Overijssel) is een transactiestijging van meer dan 40% te zien.

Verkooptijden nemen overal af

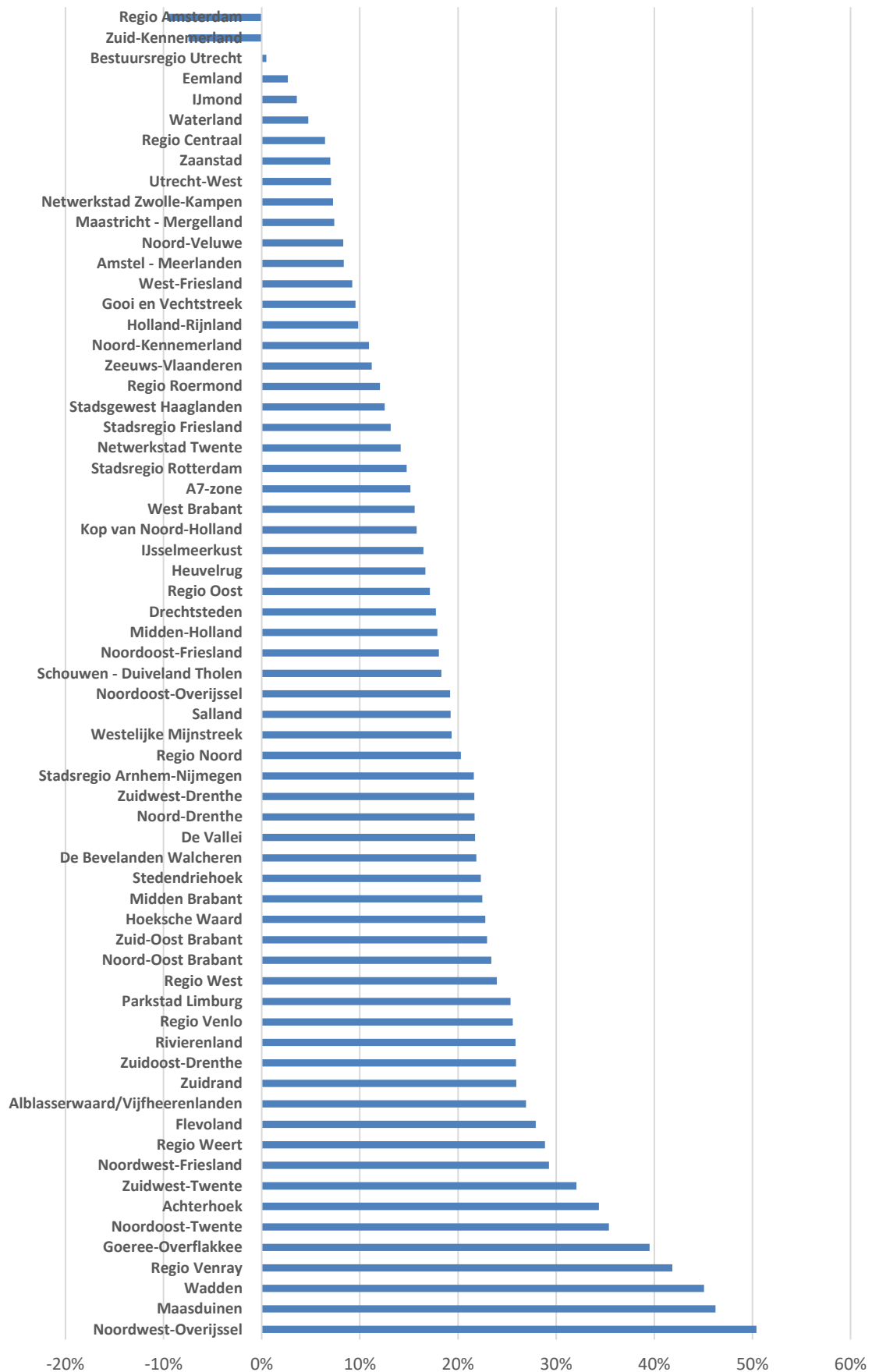
Door een afnemend woningaanbod en stijging van de woningtransacties nemen de verkooptijden in alle regio's af. De regio Amsterdam heeft momenteel een theoretische verkooptijd (TVT= woningaanbod / door transacties 12 mnd) van minder dan 3 maanden. In Goeree Overflakkee en Oost Groningen bedraagt de TVT nog 16 maanden.

Ontwikkeling koopsom 2017-09 tov 2016-09

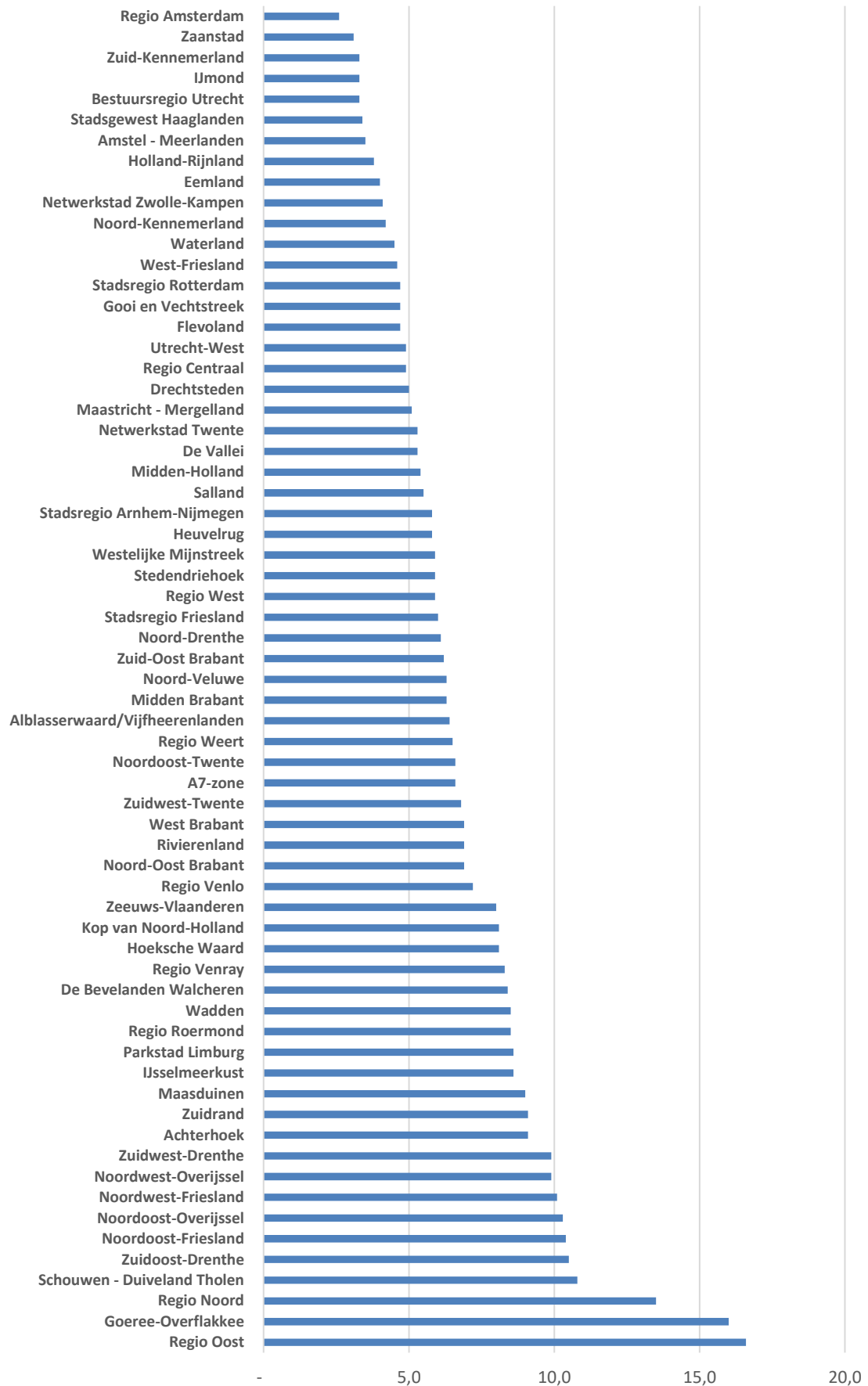


© Woningmarktcijfers.nl, bron het Kadaster

Ontwikkeling wongtransacties 2017-09 tov 2016-09



Theoretische verkooptijd in maanden



Uitgebreide kwartaalrapporten beschikbaar

Het woningmarktrapport van 2017-Q3 is beschikbaar van elke gemeente, regio en provincie in Nederland. 35 pagina's, boordevol data over koopsomontwikkeling, transacties, verkooptijden, demografische prognoses etc. U kunt deze bestellen op onze website.

Woningmarktcijfers.nl

Burg. de Hesselleplein 13, 6411 CG Heerlen

Leo van de Pas, directeur, T: +31 (0)45-4040250 F: +31 (0)45-4040252

E: info@woningmarktcijfers.nl / www.woningmarktcijfers.nl Twitter: #woningmarktnl