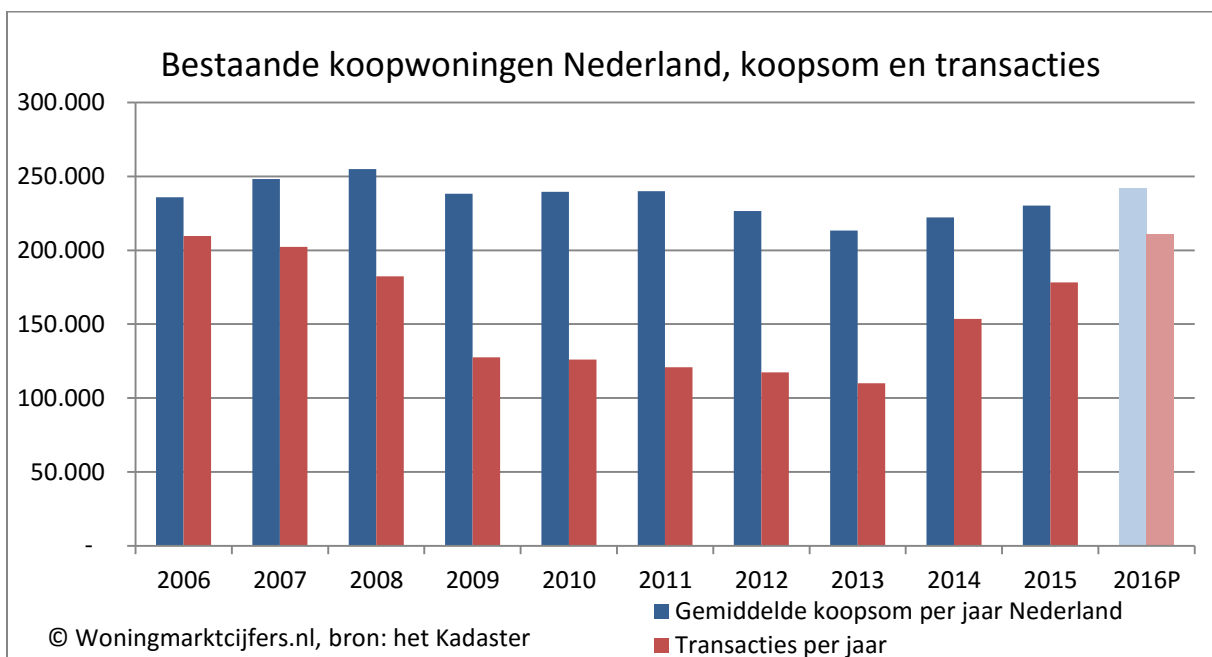
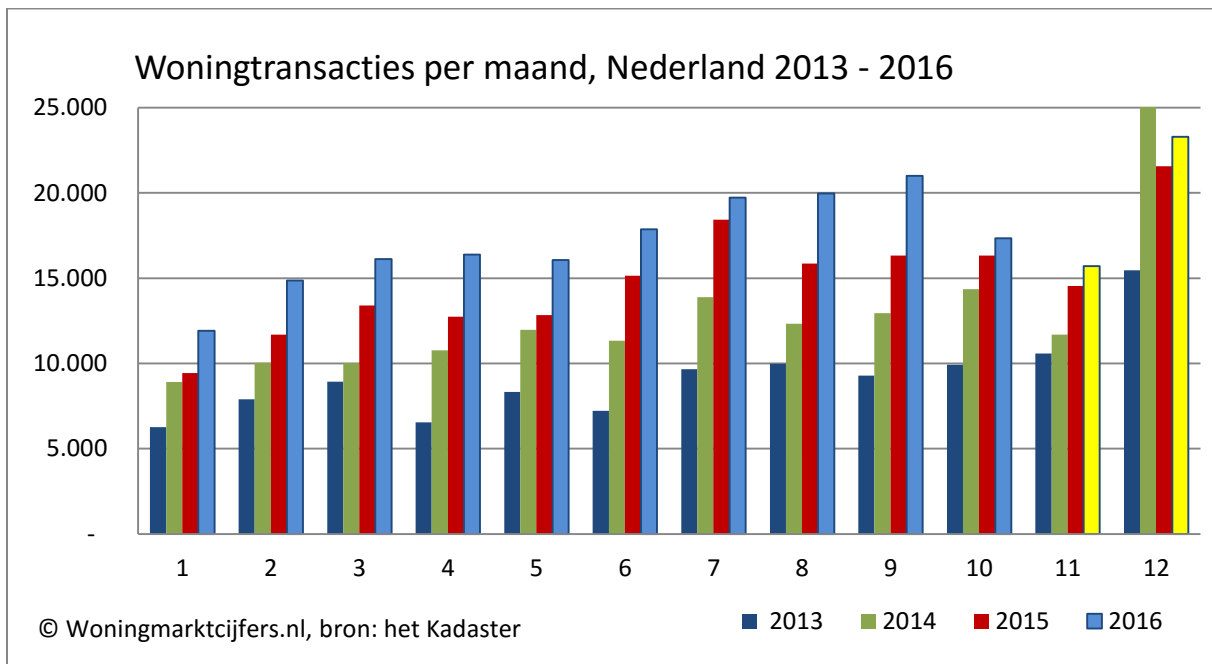


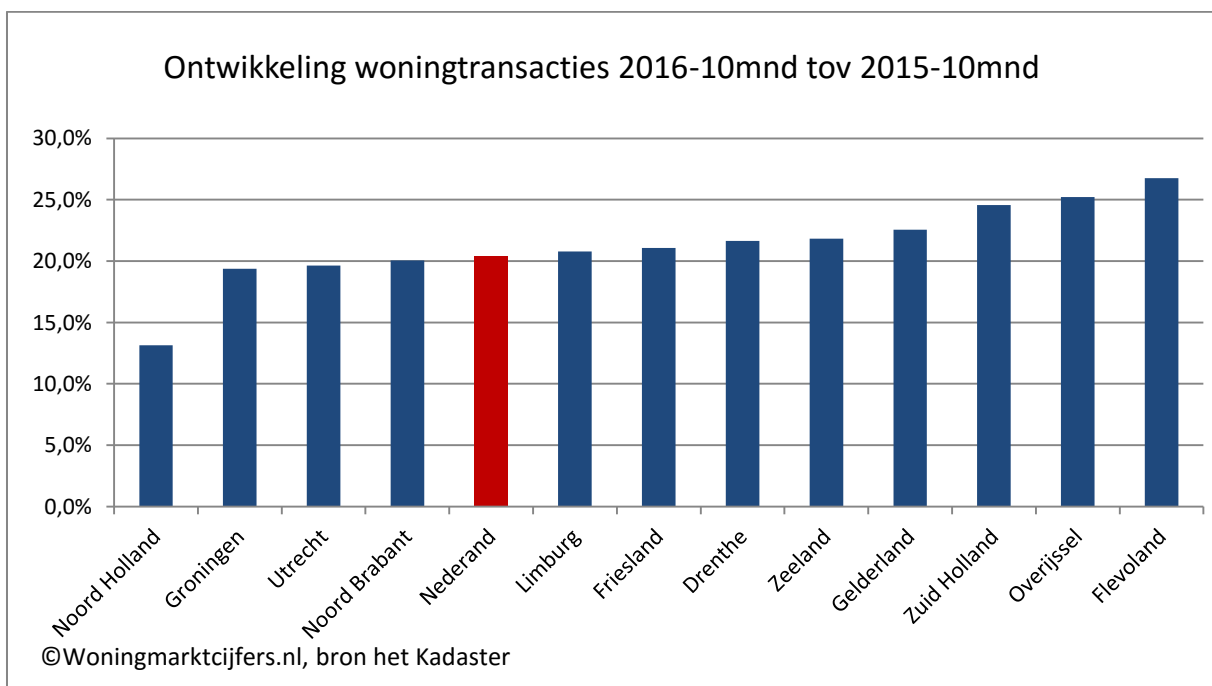
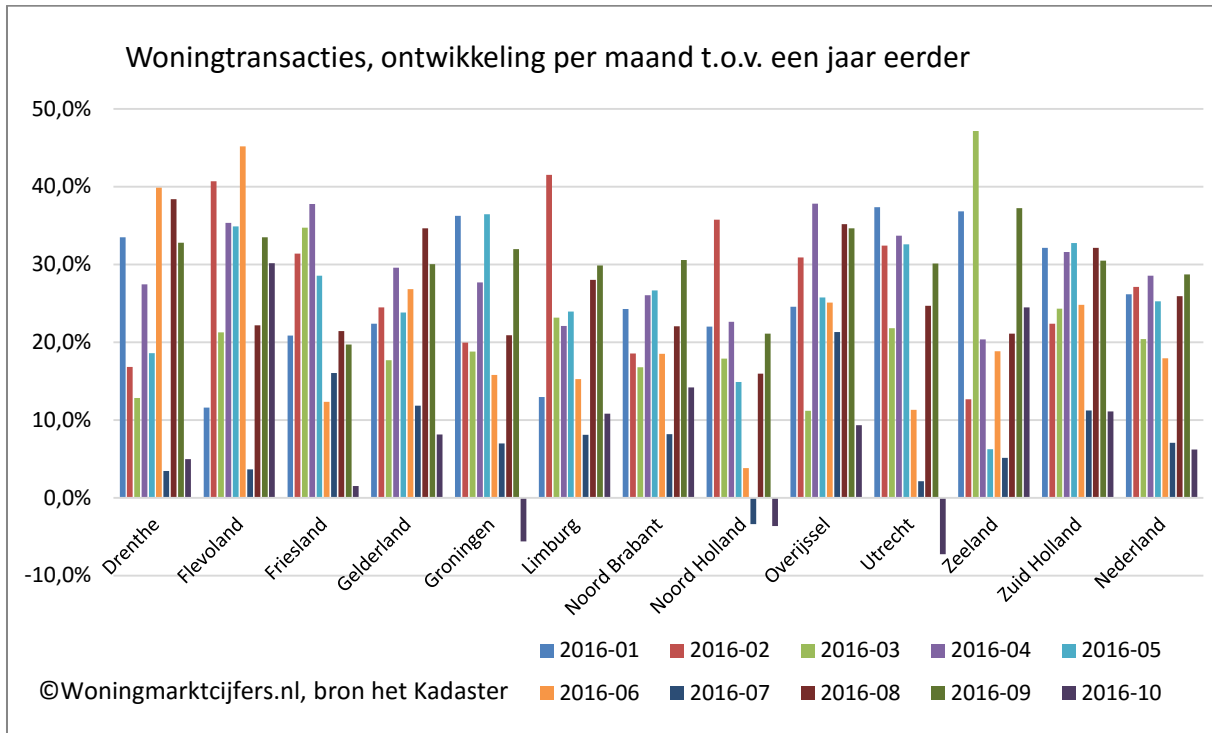
Woningmarkt op koers voor topjaar

In oktober werden in Nederland 17.339 woningtransacties geregistreerd. Weliswaar 6,2% meer dan in oktober 2015 maar een forse daling ten opzichte van de afgelopen 4 maanden. De vergelijking over 10 maanden laat een stijging zien van 20,4%. Wanneer deze stijging de komende twee maanden aanhoudt, dan zal 2016 ruim 215.000 transacties opleveren. Woningmarkt cijfers.nl acht de kans dat dit zal gebeuren erg klein. In onderstaande grafieken is uitgegaan van een stijging van 8%. Dit percentage is voldoende om een historisch topjaar te realiseren en uit te stijgen boven het transactievolume van 2006. De gemiddelde koopsom zal in 2016 vermoedelijk rond de € 242.000 uitkomen, bijna 6% boven het niveau van 2015.



Ontwikkelingen per provincie

In onderstaande grafieken worden de ontwikkelingen per provincie getoond. De provincies Groningen, Noord Holland en Utrecht laten in oktober een transactiedaling zien ten opzichte van oktober vorig jaar. Flevoland en Zeeland doen de beste zaken. Bij de ontwikkelingen over 10 maanden dan zien we dat vooral Noord Holland met een stijging van 13,1% achterblijft bij de rest van Nederland. Flevoland bereikt met 26,8% de grootste stijging.



Uitgebreide woningmarktrapporten Q3 beschikbaar

De koopsomcijfers van Woningmarktcijfers.nl zijn gebaseerd op de absolute koopsom cijfers van het Kadaster. CBS en het Kadaster publiceren veelal op basis van de PBK index.

Woningmarktcijfers.nl is een onderdeel van Pasgoed BV, dat onderzoek doet en adviezen geeft aan overheden en marktpartijen m.b.t. de ontwikkelingen in de woningmarkt. Elk kwartaal wordt van elke gemeente, regio en provincie een actueel woningmarktrapport geproduceerd dat via de website is te bestellen als los rapport of abonnement.

Woningmarktcijfers.nl

Burg. de Hesselleplein 13, 6411 CG Heerlen

Leo van de Pas, directeur, T: +31 (0)45-4040250 F: +31 (0)45-4040252

E: info@woningmarktcijfers.nl / www.woningmarktcijfers.nl Twitter: #woningmarktnl